

ЖЕЛЕЗНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 15 декабря 2022 года № 25-7-РД

О размерах платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и руководствуясь Уставом города Железнодорожска Курской области, Железнодорожская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2023 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Железнодорожской городской Думы от 27.01.2022 № 425-6-РД «О размерах платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022 год».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Председатель
Железнодорожской городской Думы



Е.А. Сафрошин

Глава
города Железнодорожска



А.В. Карнаушко

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Размер платы (с учетом НДС) |
|---|--|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 1 января по 30 июня 2023 года | | | |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами без лифтов | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 14,84 |
| 2. | Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 21,80 |
| 3. | Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, с электрическими плитами (без газового оборудования) | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 21,51 |
| 4. | Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 25,01 |
| 5. | Жилые дома пониженной капитальности | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 7,94 |
| 6. | Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 13,34 |
| 7. | Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами | руб/м2 о.п.ж. в месяц | 20,29 |

| Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 1 июля по 31 декабря 2023 года | | | |
|---|--|--|-------|
| 8. | Жилые дома со всеми удобствами без лифтов | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 15,73 |
| 9. | Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 23,11 |
| 10. | Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, с электрическими плитами (без газового оборудования) | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 22,80 |
| 11. | Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 26,51 |
| 12. | Жилые дома пониженной капитальности | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 8,42 |
| 13. | Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 14,14 |
| 14. | Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами | руб/м ² о.п.ж. в месяц | 21,51 |

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается для каждого многоквартирного дома для включения в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В размер платы за содержание жилого помещения не включены работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования. Данные работы выполняются на основании договоров, заключаемых собственниками, нанимателями жилых помещений со специализированной организацией, либо управляющей организацией со специализированной организацией в случае передачи ей соответствующих полномочий.

Периодичность работ, услуг по содержанию общего имущества определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, с календарной разбивкой утверждается постановлением Администрации города Железнодорожска.

2. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определить размер платы за содержание жилого помещения по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом.