

***ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УСТАНОВКИ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЛИЧНОМУ
ИМУЩЕСТВУ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ***

Настоящий Порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу в местах общего пользования (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, для определения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту многоквартирных домов и их конструктивных элементов в целях обеспечения сохранности, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома нанимателями, арендаторами, собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме.

1. Крепление к внешним стенам (фасаду) многоквартирного дома различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн, необходимо производить в пределах квартиры, по согласованию с управляющей организацией.

2. Во избежание образования на стенах грязевых потеков и ржавых пятен металлические детали крепления дополнительного оборудования следует располагать с уклоном от стен. Все закрепленные к стене элементы должны быть обработаны антикоррозионными лакокрасочными материалами.

3. Установка кондиционеров на фасадах зданий должна производиться по согласованию с управляющей организацией с предоставлением следующих документов:

- разрешение на установку кондиционера собственников смежных помещений;*
- проект установки кондиционера;*
- договор подряда со специализированной организацией на установку кондиционера.*

4. Уровень вибрации и шума от работающего кондиционера не должен превышать имеющиеся нормы.

Отвод воды должен быть сделан таким образом, чтобы конденсат не попадал на стену дома, окна других квартир и площадку у входных дверей подъезда.

5. Установка, размещение дополнительного оборудования (телевизионные антенны, спутниковые тарелки, кондиционеры и прочее), относящегося к личному имуществу, на крыше многоквартирного дома запрещена.

6. Установка кондиционеров запрещена:

- на поверхностях фасадов, просматривающихся с улицы (лицевые фасады);
- над пешеходными дорожками, тротуарами, проходами;
- в арках, на высоте ниже 3 м; в границах оконных и дверных проёмов без маскирующих элементов;
- на архитектурных элементах, частях фасадного декора.

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Комфорт»

_____ В.А. Сухоруков