

**ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УСТАНОВКИ  
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЛИЧНОМУ  
ИМУЩЕСТВУ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

*Настоящий Порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу в местах общего пользования (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, для определения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту многоквартирных домов и их конструктивных элементов в целях обеспечения сохранности, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома нанимателями, арендаторами, собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме.*

*1. Крепление к внешним стенам (фасаду) многоквартирного дома различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн, необходимо производить в пределах квартиры, по согласованию с управляющей организацией.*

*2. Во избежание образования на стенах грязевых потеков и ржавых пятен металлические детали крепления дополнительного оборудования следует располагать с уклоном от стен. Все закрепленные к стене элементы должны быть обработаны антикоррозионными лакокрасочными материалами.*

*3. Установка кондиционеров на фасадах зданий должна производиться по согласованию с управляющей организацией с предоставлением следующих документов:*

- разрешение на установку кондиционера собственников смежных помещений;*
- проект установки кондиционера;*
- договор подряда со специализированной организацией на установку кондиционера.*

*4. Уровень вибрации и шума от работающего кондиционера не должен превышать имеющиеся нормы.*

*Отвод воды должен быть сделан таким образом, чтобы конденат не попадал на стену дома, окна других квартир и площадку у входных дверей подъезда.*

*5. Установка, размещение дополнительного оборудования (телевизионные антенны, спутниковые тарелки, кондиционеры и прочее), относящегося к личному имуществу, на крыше многоквартирного дома запрещена.*

*6. Установка кондиционеров запрещена:*

- на поверхностях фасадов, просматривающихся с улицы (лицевые фасады);
- над пешеходными дорожками, тротуарами, проходами;
- в арках, на высоте ниже 3 м; в границах оконных и дверных проёмов без маскирующих элементов;
- на архитектурных элементах, частях фасадного декора.

**Согласовано:**

Генеральный директор ООО «УК «Комфорт»

\_\_\_\_\_ В.А. Сухоруков