

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, д. 6,
подъезд № 3 проводимого в форме общего собрания в заочной форме
с 01.06.2018 г. по 12.06.2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, д.6 кв. № 122 – Соколова Светлана Владимировна

Форма проведения общего собрания – заочная.

Время проведения с 9-00 ч. 01.06.2018 г. до 18-00 ч. 12.06.2018 г. .

Место проведения г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, д. 6, кв. 122 .

Общее количество голосов собственников помещений в подъезде № 3 многоквартирного дома по ул.

Всесвятская, д. 6 – 2 603,5 голосов;

Общая площадь жилых нежилых помещений 3-го подъезда многоквартирного дома по ул. Всесвятская, дом 6 – 2 603,5 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2 566,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 37,4 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Черепанов Алексей Валерьевич	свидетельство о гос. регистрации права
Бердник Валентина Михайловна	свидетельство о гос. регистрации права
Бубарев Даниил Владимирович	свидетельство о гос. регистрации права
Струговец Дмитрий Михайлович	свидетельство о гос. регистрации права
Дюльдина Наталия Александровна	свидетельство о гос. регистрации права
Плаксина Ирина Александровна	свидетельство о гос. регистрации права
Иванова Евгения Викторовна	свидетельство о гос. регистрации права
Зинченко Ирина Михайловна	свидетельство о гос. регистрации права
Сопин Игорь Викторович	свидетельство о гос. регистрации права
Идиятуллина Людмила Александровна	Выписка из ЕГРН
Разуваева Светлана Михайловна	свидетельство о гос. регистрации права
Кичигин Евгений Васильевич	свидетельство о гос. регистрации права
Соколов Сергей Михайлович	свидетельство о гос. регистрации права
Лукьянчиков Александр Николаевич	свидетельство о гос. регистрации права
Ковалев Денис Юрьевич	свидетельство о гос. регистрации права
Анпилогов Геннадий Семенович	свидетельство о гос. регистрации права
Тимонина Людмила Николаевна	свидетельство о гос. регистрации права
Карамышева Елена Валерьевна	свидетельство о гос. регистрации права

Воронова Ольга Рудольфовна	свидетельство о гос. регистрации права
Поплавская Антонина Александровна	свидетельство о гос. регистрации права
Жиренкова Наталия Валентиновна	свидетельство о гос. регистрации права
Литвинчева Анна Алексеевна	свидетельство о гос. регистрации права
Попкова Ирина Александровна	свидетельство о гос. регистрации права

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: нет.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1 377,4 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 53 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: нет приглашенных

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников в помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников в помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии. Передача права по подсчету голосов по результатам общего собрания, председателю и секретарю общего собрания.
4. Установка домофонной системы на входной двери в подъезд № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области и определение способа открытия входной двери с помощью магнитного ключа и индивидуального кода доступа.
5. Утверждение общей стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.
6. Утверждение стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с каждого помещения подъезда многоквартирного дома.
7. Определение способа внесения разовой платы за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, через кассу ООО «УК «Комфорт» и включение размера платы в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ, отдельной строкой.
8. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, с определением способа открытия входной двери с помощью магнитного ключа и индивидуального кода доступа.
9. Утверждение ежемесячной платы за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома.
10. Способ внесения ежемесячной платы за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы через кассу ООО «УК «Комфорт» и включение платы в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.
11. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области.
12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещения. Предоставление управляющей организации ООО «УК «Комфорт» подлинника протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня.
13. Определение места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, на информационных досках, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания – Соколова Светлана Владимировна – собственник квартиры № 122.

Голосовали (по предложенной кандидатуре):

за 1318,0 , против 0 , воздержались 59,4 .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания Соколову Светлана Владимировна.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура секретаря собрания – Анпилогова Вера Викторовна – собственник квартиры № 131.

Голосовали (по предложенной кандидатуре):

за 1 258,9 , против 59,1 , воздержались 59,4 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Секретарем собрания Анпилогову Веру Викторовну.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается передать право подсчета голосов по результатам общего собрания, председателю и секретарю общего собрания.

Голосовали:

за 1 318,0 , против 0 , воздержались 59,4 .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Право подсчета голосов по результатам общего собрания, предоставить председателю и секретарю общего собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается установить домофонную систему на входной двери в подъезд № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области и определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и индивидуального кода доступа.

Голосовали:

за 1 377,4 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Установить на входной двери в подъезд № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области домофонную систему с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и индивидуального кода доступа.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали:

за 1 377,4 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с

квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с каждого помещения подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

за 1 377,4 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с каждого помещения подъезда многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ, отдельной строкой.

Голосовали:

за 1 305,1 , против 72,3 , воздержались 0 .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ, отдельной строкой.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и индивидуального кода доступа.

Голосовали:

за 1 377,4 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и индивидуального кода доступа.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома.

Голосовали:

за 1 377,4 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

Голосовали:

за 1 305,1 , против 0 , воздержались 72,3 .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области.

Голосовали:

за 1 377,4 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде № 3 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещение № 122 собственником которого является Соколова Светлана Владимировна. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, предоставить управляющей организации ООО «УК «Комфорт».

Голосовали:

за 1 245,7 , против 0 , воздержались 131,7 .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещение № 122 собственником которого является Соколова Светлана Владимировна. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, предоставить управляющей организации ООО «УК «Комфорт».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

Голосовали:

за 1 377,4 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (один) листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Решения собственников помещений в МКД. – 23 (двадцать три) штук.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания _____
(подпись)

Соколова Светлана Владимировна

Секретарь общего собрания _____/
(подпись)

Анпилогова Вера Викторовна