

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, дом 4 корп. 2 проведенного в форме заочного голосования

г. Железнодорожск Курской области

«22» октября 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 73 и управляющая организация ООО «Комфорт».

Дата начала голосования «11» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» октября 2014 года 17.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений офис ООО «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 63.

Дата и место подсчета голосов: 22 октября 2014 г., офис ООО «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 63.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 159,70 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 811,90 (54,49 %) голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение годового финансового отчета управляющей компании – ООО «Комфорт» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме по заключению с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
10. Избрание представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией.
11. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы.
12. Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».
13. Сдача в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
14. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г..
15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».
16. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
17. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственника квартиры № 73».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 804,10 (64,15%) голосов; «Против» - 37,9 (1,34%) голосов; «Воздержался» - 122,3 (4,34%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 106»»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 804,6 (64,17%) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 159,7 (5,67%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать счетную комиссию в составе _____ собственника квартиры № 11»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 836,3 (65,30%) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 128,0 (4,55%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить годовой финансовый отчет управляющей компании – ООО «Комфорт» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 883,8 (66,99%) голосов; Против – 37,9 (1,34%) голосов; Воздержался – 42,6 (1,51%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт»».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 842,0 (65,5%) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 122,30 (4,34%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 884,8 (67,02%) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 79,5 (2,82%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 927,4 (68,54%) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 36,9 (1,31%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в сумме 15 рублей 58 копеек.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 766,7 (62,82%) голосов; Против – 75,3 (2,67%) голосов; Воздержался – 122,30 (4,34%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Выбрать представителем собственников многоквартирного дома по заключению с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома - собственника квартиры № 73».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 804,1 (64,15%) голосов; Против – 74,8 (2,66%) голосов; Воздержался – 85,4 (3,03%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать представителем собственников многоквартирного дома, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией – собственника квартиры № 106».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 759,9 (62,58%) голосов; Против – 81,6 (2,9%) голосов; Воздержался – 122,8 (4,36%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить ежемесячную плату на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 рублей 00 коп., с каждого помещения многоквартирного дома».** ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 810,6 (64,39%) голосов; Против – 153,7 (5,46%) голосов; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить ежемесячную плату на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город» в размере 20 рублей 00 копеек, с каждого помещения многоквартирного дома.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 686,9 (59,99%) голосов; Против – 117,2 (4,16%) голосов; Воздержался – 160,2 (5,69%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Денежные средства полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 813,1 голосов; Против – 37,4 голосов; Воздержался – 113,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Управляющей организации утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 926,9 (68,52%) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 37,4 (1,33%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 878,9 (66,81%) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 85,4 (3,03%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1 921,7 (68,34%) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 42,6 (1,51%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.»** ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1 884,8 (67,02%) голосов; Против – 36,9 (1,31%) голосов; Воздержался – 42,6 (1,51%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного