

### Протокол № 3

#### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, дом 4, подъезд № 1, проведенного в форме заочного голосования

г. Железнодорожск Курской области

«14» февраля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме-собственник квартиры № 21, расположенной по адресу: Курская область, г.

Железнодорожск, ул. Всесвятская, д. 4

Дата начала голосования «04» февраля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «13» февраля 2016 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Курская область, г.

Железнодорожск, ул. Всесвятская, д. 4, кв. 21.

Дата и место подсчета голосов: 14 февраля 2016 г., Курская область, г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, д.4, кв. 21.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, дом 4, подъезд № 1 - 3357,12 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2317,9 (69%) голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, д.4, первый подъезд.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Всесвятская, д. 4, первый подъезд.
3. Делегирование права подсчета голосов по результатам общего собрания председателю и секретарю общего собрания.
4. Об установке на входной двери в подъезд № 1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области домофонной системы с оборудованием, определяющую способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключаящую возможность установки индивидуальных кодов доступа.
5. Об утверждении общей стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области в размере 60 000(шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
6. Утверждение стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в том числе с квартирной трубкой и одним ключом в размере 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 коп. с каждого помещения подъезда многоквартирного дома.
7. Определить порядок внесения разовой платы за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 1 МКД № 4 по ул. Всесвятской г. Железнодорожска Курской области в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплату ЖКУ отдельной строкой.
8. О включении домофонной системы в общее имущество собственников помещений первого подъезда МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определении способа открытия входной двери

с помощью магнитного ключа и исключения возможности установки индивидуальных кодов доступа.

**9.** Об утверждении ежемесячной платы за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы. В размере 30 (тридцать) руб. 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома.

**10.** О производстве платы за тех.обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы в кассу ООО «УК «Комфорт» и включении в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

**11.** О доведении итогов голосования до сведения собственников помещений МКД № 4, подъезд 1, по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области через объявление на информационной доске в подъезде №1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области

**12.** Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, о порядке передачи протокола и принятых решений собственниками МКД № 4, подъезд № 1, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Всесвятская.

**13.** Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов домов.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 21»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - \_\_2279,68\_\_ голосов; «Против» - 0; «Воздержался» - \_\_38,22\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 25»** ГОЛОСОВАЛИ: За –

\_\_2279,68\_\_ голосов; Против – \_\_0\_\_ голосов; Воздержался – 38,22.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Право подсчета голосов по результатам общего собрания, предоставить председателю и секретарю общего собрания»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_2241,46\_\_ голосов; Против – 38,2; Воздержался – \_\_38,22\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Установить на входной двери в подъезд «1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области домофонную систему с оборудованием, определяющую способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключающую возможность установки индивидуальных кодов доступа».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2190 голосов; Против – 127,9; Воздержался – 0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1981,1 голосов; Против – 127,9; Воздержался – 208,9. недействительными НЕТ. Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде №1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1200 (одна тысяча двести) руб. 00 коп. с каждого помещения подъезда многоквартирного дома.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2033 голосов; Против – 217,6; Воздержался – 67,3. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ, отдельной строкой.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2190 голосов; Против – 127,9; Воздержался - 0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2317,9 голосов; Против – 0; Воздержался – 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 30 рублей 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2317,9 голосов; Против – 0; Воздержался – 0. недействительными НЕТ. Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: «Плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.» ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_2317,9\_\_ голосов; Против – 0; Воздержался – 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: «Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде № 1 МКД № 4 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области.». ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_2214,5\_\_ голосов; Против – 0; Воздержался – 103,4. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: «Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников кв. № 21 по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 4, кв. 21. Копии протокола и принятых решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 4, 1-го подъезда передать в ООО «УК «Комфорт», расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63. ГОЛОСОВАЛИ: За – 2317,9\_\_ голосов; Против – 0; Воздержался – 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: «Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда № 1 МКД.». ГОЛОСОВАЛИ: За – \_\_2214,5\_\_ голосов; Против – 0; Воздержался – 103,4. недействительными НЕТ. Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.