

Протокол
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Курская область, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 6,
в форме заочного голосования

г. Железногорск Курской области

«25» августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Всесвятская, дом 6, собственник квартиры № 4 – Гальяновой Елены Дмитриевны,

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: заочное.

Дата начала голосования «12» августа 2021г. 9.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «16» августа 2021г. 20.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: жилое помещение № 4.

Дата и место подсчета голосов: 17 августа 2021 г., жилое помещение № 4 в доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 367,3 кв.м. 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 311,4 (51,23%) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10 367,3 кв. м..

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Право подсчета голосов по результатам общего собрания, предоставить председателю и секретарю общего собрания.
4. Установить на входных дверях в подъезд № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области домофонную систему с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.
5. Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезд № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области, в размере 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.
6. Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезде № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда многоквартирного дома (с 1-й по 52-ю квартиры).
7. Собственникам помещений первого подъезда (с 1-й по 52-ю квартиры) произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезде № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ.

8. Включить домофонную систему подъезда № 1 в общее имущество собственников помещений МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

9. Утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда (с 1-й по 52-ю квартиру) многоквартирного дома.

10. Плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

11. Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Курской области.

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, предоставить управляющей организации ООО «УК «Комфорт».

13. Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Коростелеву Наталью Николаевну – собственника квартиры № 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Коростелеву Наталью Николаевну – собственника квартиры № 12.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гальянова Александра Владимировича – собственника квартиры № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гальянова Александра Владимировича – собственника квартиры № 4.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: «Право подсчета голосов по результатам общего собрания, предоставить председателю и секретарю общего собрания.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железногорска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: право подсчета голосов по результатам каждого вопроса повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме делегировать председателю и секретарю общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Право подсчета голосов по результатам общего собрания, предоставить председателю и секретарю общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: «Установить на входных дверях в подъезд № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области домофонную систему с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на входных дверях в подъезд № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области домофонную систему с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Принято решение: Установить на входных дверях в подъезд № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области домофонную систему с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезд № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в размере 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезд № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в размере 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезд № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в размере 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезде № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда многоквартирного дома (с 1-й по 52-ю квартиры).»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезде № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда многоквартирного дома (с 1-й по 52-ю квартиры).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезде № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда многоквартирного дома (с 1-й по 52-ю квартиры).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: «Собственникам помещений первого подъезда (с 1-й по 52-ю квартиры) произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезде № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений первого подъезда (с 1-й по 52-ю квартиры) произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезде № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Собственникам помещений первого подъезда (с 1-й по 52-ю квартиры) произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входных дверях в подъезде № 1 МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: «Включить домофонную систему подъезда № 1 в общее имущество собственников помещений МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить домофонную систему подъезда № 1 в общее имущество собственников помещений МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Включить домофонную систему подъезда № 1 в общее имущество собственников помещений МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда (с 1-й по 52-ю квартиру) многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда (с 1-й по 52-ю квартиру) многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда (с 1-й по 52-ю квартиру) многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня: «Плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме довести через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Курской области.»

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, предоставить управляющей организации ООО «УК «Комфорт».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников, определить квартиру № 4 собственником которого является Гальянова Е.Д.. Подлинник протокола общего собрания с результатами голосования и принятыми решениями по вопросам повестки дня передать управляющей организации ООО «УК «Комфорт» для дальнейшего направления в государственную жилищную инспекцию Курской области на хранение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников, помещение № 4 собственником которого является Гальянова Елена Дмитриевна. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, передать управляющей организации ООО «УК «Комфорт».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: «Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Всесвятская г. Железнодорожска Гальянову Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний определить информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 311,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение: Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Всесвятская дом 6 на 17-и листах;
3. Сообщение от 29.08.2021 г. о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.

4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 130 шт.

Председатель общего собрания собственников _____  Коростелова Н.Н.

Секретарь общего собрания собственников _____  Гальянов А.В.