

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом № 77 ,
проводимого в форме заочного голосования

г. Железнодорожск Курской области

«27» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник жилого помещения № 52, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. № 77 – Пузанова Ирина Иосиповна.

Дата начала голосования «27» октября 2018 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «26» ноября 2018 года.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) собственников помещений: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 77, кв. 52.

Дата и место подсчета голосов: 26 ноября 2018 г., Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 77, кв. 52.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 77 – 7 457,8 голосов (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3885,2 голосов (52%). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Предоставление права подсчета голосов по результатам общего собрания, председателю и секретарю общего собрания.
3. Утверждение решения о проведении работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном жилом доме по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 77, в общей сумме 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, с учетом стоимости материалов.
4. Утверждение платы, приходящейся на 1 (один) квадратный метр жилого/нежилого помещения, за проведение работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном доме в размере 2,68 (Два) рубля 68 коп..
5. Утверждение лица, уполномоченного собственниками для подписания с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» договора о проведении работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в МКД.
6. Утверждение лица, уполномоченного собственниками участвовать в комиссии по приемке выполненных работ по увеличению диаметра канализационного лежачка.
7. Собственникам помещений в МКД произвести плату за проведение работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном доме в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ отдельной строкой.
8. Доведение итогов голосования для сведения собственников помещений в многоквартирном доме, через объявление на информационной доске расположенной на первом этаже МКД.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий бюллетеней/решений собственников помещений - офис ООО «УК «Комфорт» по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 63. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, предоставить управляющей организации ООО «УК «Комфорт» для передачи в ГЖИ Курской области.
10. Определение места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах дома.

1. По первому вопросу повестки дня: собственники помещений: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

ПОСТАНОВИЛИ: «Избрать председателем Пузанову Ирину Иосиповну собственника кв. №52 и секретарем Старцеву Ирину Ивановну собственника кв. №51, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 77.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3649.3 (93%) голосов; «Против» - 0; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: «Предоставление права подсчета голосов по результатам общего собрания, председателю и секретарю общего собрания.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Право подсчета голосов по результатам общего собрания, предоставить председателю и секретарю общего собрания»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение решения о проведении работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном жилом доме по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 77, в общей сумме 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, с учетом стоимости материалов.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить решение о проведении работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном жилом доме по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 77, в общей сумме 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, с учетом стоимости материалов.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение платы приходящейся на 1 (один) квадратный метр жилого/нежилого помещения за проведение работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном доме, в размере 2,68 (Два) рубля 68 коп.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить плату, приходящуюся на 1 (один) квадратный метр жилого/нежилого помещения, за проведение работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном доме, в размере 2,68 (Два) рубля 68 коп.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение лица, уполномоченного собственниками для подписания с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» договора о проведении работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в МКД.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить уполномоченное лицо для подписания с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» договора о проведении работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в МКД - Пузанову Ирину Иосиповну собственника кв. № 52.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение лица, уполномоченного собственниками участвовать в комиссии по приемке выполненных работ по увеличению диаметра канализационного лежачка.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить уполномоченным лицом для участия в комиссии по приемке выполненных работ по увеличению диаметра канализационного лежачка - Пузанову Ирину Иосиповну.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Собственникам помещений в МКД произвести плату за проведение работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном доме в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ отдельной строкой.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Собственникам помещений в МКД произвести плату за проведение работ по увеличению диаметра канализационного лежачка в многоквартирном доме в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ отдельной строкой»*

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «О способе доведения итогов голосования для сведения собственникам помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Довести итоги голосования для сведения собственникам помещений в многоквартирном доме, через объявление на информационной доске расположенной на первом этаже МКД.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения копии протокола общего собрания и копий бюллетеней/решений собственников помещений - офис ООО «УК «Комфорт» по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина д. 63. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, предоставить управляющей организации ООО «УК «Комфорт» для передачи в ГЖИ Курской области.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий бюллетеней/решений собственников помещений - офис ООО «УК «Комфорт» по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина д. 63. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, предоставить управляющей организации ООО «УК «Комфорт» для передачи в ГЖИ Курской области.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Об определении места извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах дома.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3649.3 (93%) голосов; Против – 0; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ.**

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.

3. Реестр (список) регистрации собственников помещений, принявшие участие в общем собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания



/Пузанова И.И./

Секретарь общего собрания



/Старцева И.И./