

**Протокол № 1**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 69 корп. 2,**  
**в форме заочного голосования**

г. Железнодорожск Курской области

«14» сентября 2020 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 69 корп. 2: собственник квартиры № 57 – Сафиуллина Татьяна Геннадиевна, собственник квартиры № 62 – Макарин Сергей Николаевич.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: заочное.

Дата начала голосования «08» сентября 2020г. 8.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «13» сентября 2020г. 20.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: жилые помещения № 57 и № 62.

Дата и место подсчета голосов: 14 сентября 2020 г., жилое помещение № 57 в доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2-й подъезд) 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений (2-го подъезда), принявших участие в голосовании 4 446,11 (98,56 %) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (2-й подъезд) - 4 510,89 кв. м..

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Установка на входной двери в подъезд № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области домофонной системы с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.
5. Утверждение общей стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в размере 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
6. Утверждение стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с каждого помещения второго подъезда многоквартирного дома (с 41 по 75 квартиры).

7. Определение внесения разовой платы за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включение ее в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ.

8. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию с определением способа открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

9. Утверждение ежемесячной платы за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда (с 41-й по 75-ю квартиру) многоквартирного дома.

10. Определение внесения платы за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы в кассу ООО «УК «Комфорт» и включение ее в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

11. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений Собственников. Передача подлинника протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня управляющей организации ООО «УК «Комфорт».

13. Определение места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

**По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»**

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сафиуллину Татьяну Геннадиевну – собственника квартиры № 57.

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников в помещений в многоквартирном доме Сафиуллину Татьяну Геннадиевну - собственника квартиры № 57.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»**

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Макарина Сергея Николаевича – собственника квартиры № 62.

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Макарина Сергея Николаевича - собственника квартиры № 57.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня: «Избрание счетной комиссии общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: право подсчета голосов по результатам каждого вопроса повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме делегировать председателю и секретарю общего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ: Право подсчета голосов по результатам общего собрания, предоставить председателю и секретарю общего собрания.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня: «Установка на входной двери в подъезд № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области домофонной системы с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.»**

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на входной двери в подъезд № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области домофонной системы с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

**ПОСТАНОВИЛИ: Установить на входной двери в подъезд № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области домофонную систему с оборудованием, определяющим способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение общей стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в размере 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.»**

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в размере 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в размере 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с каждого помещения второго подъезда многоквартирного дома (с 41 по 75 квартиры).»**

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с каждого помещения второго подъезда многоквартирного дома (с 41 по 75 квартиры).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с каждого помещения второго подъезда многоквартирного дома (с 41 по 75 квартиры).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня: «Определение внесения разовой платы за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включение ее в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ.»**

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, внести в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить ее в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений второго подъезда (с 41-й по 75-ю квартиры) произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 2 МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня: «Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию с определением способа открытия входной двери с помощью магнитного ключа.»**

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию с определением способа открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию, определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение ежемесячной платы за техническое обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения первого подъезда (с 41-й по 75-ю квартиру) многоквартирного дома.»**

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения второго подъезда (с 41-й по 75-ю квартиру) многоквартирного дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы, в размере 35 рублей 00 коп. с каждого помещения второго подъезда (с 41-й по 75-ю квартиру) многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня: «Определение внесения платы за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы в кассу ООО «УК «Комфорт» и включение ее в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.**

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить ее в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.»**

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме довести через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 69 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений Собственников. Передача подлинника протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня управляющей организации ООО «УК «Комфорт»»**

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений Собственников определить квартиру № 57 собственником которого является Сафиуллина Т.Г.. Подлинник протокола общего собрания с результатами голосования и принятыми решениями по вопросам повестки дня передать управляющей организации ООО «УК «Комфорт» для дальнейшего направления в государственную жилищную инспекцию Курской области на хранение.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников, помещение № 57 собственником которого является Сафиуллина Татьяна Геннадьевна. Подлинник протокола о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня, передать управляющей организации ООО «УК «Комфорт».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня: «Определение места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.»**

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Сафиуллину Т.Г. и Макарина С.Н..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний определить информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 446,11 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 69 корп. 2 на 3-х листах;

3. Сообщение от 28.08.2020г. о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.

4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 52 шт.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Т.Г. Сафиулина

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ С.Н. Макарин

В настоящем Протоколе  
пронумеровано и прошнуровано  
7 (семь) листов

Председатель ОСС \_\_\_\_\_ Т.Г. Сафиуллина

Секретарь ОСС \_\_\_\_\_ С.Н. Макарин