

## Протокол № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 79

г. Железнодорожск Курской области

«02» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: жилищно-строительный кооператив «ЖБИ-3-4 очередь-13».

Вид общего собрания: *очередное.*

Форма общего собрания: *очное.*

Дата начала голосования «02» июля 2016 г. 9.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений «02» июля 2016 года 15.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений *офис ЖСК «ЖБИ-3-4 очередь-13» (Курская область, г. Железнодорожск, Промплощадка -2)*

Дата и место подсчета голосов: *02 июля 2016 г., офис ЖСК «ЖБИ-3-4 очередь-13» (Курская область, г. Железнодорожск, Промплощадка -2).*

**Присутствовали:** Члены ЖСК (собственники помещений) в многоквартирном доме, расположенном по адресу Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 79, согласно листа регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1), инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - жилищно-строительный кооператив «ЖБИ-3-4 очередь-13» в лице Председателя Правления –

**Приглашенные:** ООО «УК «Комфорт» (ИНН 4633036428, ОГРН 1144633000632) в лице Генерального директора Сухорукова Виктора Анатольевича.

Общее количество голосов собственников помещений (членов ЖСК) в многоквартирном доме 10 580,07 (100%) голосов.

Количество голосов собственников помещений (членов ЖСК), принявших участие в голосовании 7 647,02 (72,27 %) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10580,07 кв. м..

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК «Комфорт».
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
7. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.
8. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 79 г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеорекамерами.
9. Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».
10. Выбор «Старшего по дому» для представления законных интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О соблюдении операторами связи порядка согласования и установки, с ООО «УК «Комфорт», дополнительного оборудования и линий связи, с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией.

12. О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи.
13. Об утверждении проекта договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома.
14. Об определении представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
15. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Определение арендной платы за использование третьими лицами свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
16. Об определении арендной платы для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
17. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 г.
18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».
19. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
20. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

***избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - председателя Правления ЖСК «ЖБИ-3-4 очередь-13»***

ПОСТАНОВИЛИ: ***Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - председателя Правления ЖСК «ЖБИ-3-4 очередь-13»***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.  
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13

***Избрать секретарем общего собрания собственников  
собственника кв. № 64.***

ПОСТАНОВИЛИ: ***Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
– собственника кв. № 64.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

***Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений МКД.***

ПОСТАНОВИЛИ: ***Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений МКД.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.  
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».

СЛУШАЛИ: Председателя жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

***Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».***

ПОСТАНОВИЛИ: ***Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

***Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.***

ПОСТАНОВИЛИ: ***Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

***Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей 33 копейки (МОП).***

ПОСТАНОВИЛИ: ***Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей 33 копейки.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4 очередь-13»

***Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы в размере 35 руб. 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома. Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.***

ПОСТАНОВИЛИ: ***Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы в размере 35 руб. 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома. Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 603,96 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 79 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Об

оплате электроэнергии, потребляемой видеокамерами. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

**Установить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 79 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Установить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 79 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

**Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город» в размере 25 руб. 00 коп. с каждого помещения в многоквартирном доме.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город» в размере 25 руб. 00 коп. с каждого помещения в многоквартирном доме.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Избрание в качестве «Старшего по дому» для представления законных интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 140 МКД № 79 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области –

ПРЕДЛОЖЕНО собственником квартиры № 140 МКД № 79 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области Тихоновым А.В.: **Выбрать в качестве «Старшего по дому» для представления законных интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме - собственника квартиры № 140**

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать в качестве «Старшего по дому» для представления законных интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме - собственника квартиры № 140**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7 603,96 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О соблюдении операторами связи порядка согласования и установки, с ООО «УК «Комфорт», дополнительного оборудования и линий связи, с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

**В целях предоставления услуг связи собственникам помещений МКД, операторам связи соблюдать порядок согласования и установки дополнительного оборудования и линий связи с ООО «УК «Комфорт», с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией МКД.**

ПОСТАНОВИЛИ: *В целях предоставления услуг связи собственникам помещений МКД, операторам связи соблюдать порядок согласования и установки дополнительного оборудования и линий связи с ООО «УК «Комфорт», с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией МКД.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 603,96 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п. 3 Приложения 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п.3 Приложения 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 603,96 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: *Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.*

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 79 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 79 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 603,96 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*Уполномочить Председателя Правления ЖСК «ЖБИ-3-4 очередь-13» заключить договор управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома с ООО «УК «Комфорт» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Уполномочить Председателя Правления ЖСК «ЖБИ-3-4 очередь -13» заключить договор управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома с ООО «УК «Комфорт» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства,*

*полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 603,96 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06. Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определение арендной платы за использование третьими лицами свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 рублей за 1 кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 рублей за 1 кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06. Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 г.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*ООО «УК «Комфорт» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г..*

**ПОСТАНОВИЛИ:** ООО «УК «Комфорт» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г..

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06. Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06. Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома. **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.  
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-4очередь-13»

*Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 565,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 38,41 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 43,06.  
Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **Приложение:**

1. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 2-х листах.*

3. *Копия листа регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на 8 (Восьми) листах.*

4. *Копия договора № 11/2016 управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома от 02.07.2016 г.*

5. *Копия перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.* 6. *Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме.*