

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, микрорайон № 13, дом 10 (номер строительный).

г. Железногорск Курской области

«23» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме жилищно-строительный кооператив «ЖБИ-3-4очередь-13».

Дата начала голосования «23» апреля 2016 г. 9.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений «23» апреля 2016 года 13.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений офис ООО «УК «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.

Дата и место подсчета голосов: 23 апреля 2016 г., офис ООО «УК «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2579,18 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1993,11 голосов (77,27%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК «Комфорт».
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
7. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.
8. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 10 (строительный) в мкр. № 13 г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеокамерами.
9. Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».
10. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме перед ООО «УК «Комфорт».
11. О соблюдении операторами связи порядка согласования и установки, с ООО «УК «Комфорт», дополнительного оборудования и линий связи, с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией.
12. О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи.
13. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
14. Избрание представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
15. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
16. Определение арендной платы за использование третьими лицами свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
17. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г.

18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».

19. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.

20. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя Правления ЖСК «ЖБИ-3-4очередь-13».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1876,47 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 116,64 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника квартиры № 70.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1831,19, 03 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 161,92 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений МКД.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1831,19 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 161,92 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1876,47 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 116,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1876,47 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 116,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном жилом доме в сумме 18 рублей 67 копеек.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1769,36 голосов; «Против» - 107,11 голосов; «Воздержался» - 116,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 руб. 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома. Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1820,36 голосов; «Против» - 127,32 голосов; «Воздержался» - 45,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 10 (строительный) в мкр. № 13 г. Железнодорожская Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1642,04 голосов; «Против» - 243,96 голосов; «Воздержался» - 107,11 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город» в размере 20 руб. 00 коп. с каждого помещения в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1642,04 голосов; «Против» - 172,75 голосов; «Воздержался» - 178,32 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать - собственника квартиры №70- представлять интересы всех собственников помещений МКД перед ООО «УК «Комфорт».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1769,51 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 223,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *В целях предоставления услуг связи собственникам помещений МКД, операторам связи соблюдать порядок согласования и установки дополнительного оборудования и линий связи с ООО «УК «Комфорт», с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией МКД.* ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1947,68 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 45,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п.3 Приложения 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170).*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1886 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 107,11 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.* ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1876,47 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 116,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Уполномочить Председателя правления ЖСК «ЖБИ-3-4очередь-13» заключить договор управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома с ООО «УК «Комфорт» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1876,47 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 116,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1886 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» 107,11 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 рублей за 1 кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1758,68 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» -234,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *ООО «УК «Комфорт» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003г..*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1876,47 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 116,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1876,47 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 116,64 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1947,68 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 45,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1947,68 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 45,43 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

НЕТ. Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 (Пяти) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2-х листах.