

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 75

III пусковой комплекс

г. Железнодорожск Курской области

«30» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: жилищно-строительный кооператив «ЖБИ-3-9-13».

Вид общего собрания: *очередное.*

Форма общего собрания: *очное.*

Дата начала голосования «30» апреля 2016 г. 9.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» апреля 2016 года 13.00 ч. Место (адрес) передачи решений собственников помещений *офис ЖСК «ЖБИ-3-9-13» (Курская область, г. Железнодорожск, Промплощадка -2)*

Дата и место подсчета голосов: *30 апреля 2016 г., офис ЖСК «ЖБИ-3-9-13» (Курская область, г. Железнодорожск, Промплощадка -2).*

Присутствовали: Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 75 (III пусковой комплекс), согласно листа регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1), инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - жилищно-строительный кооператив «ЖБИ-3-9-13» в лице Председателя –

Приглашенные: ООО «УК «Комфорт» (ИНН 4633036428, ОГРН 1144633000632) в лице Генерального директора Сухорукова Виктора Анатольевича, – собственник квартиры № 41, паспорт серии 38 05, № 342133, выдан 05.04.2006г. УВД г. Железнодорожска и Железнодорожского района Курской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 092,09 (100%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 543,77 (86,6 %) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (III пусковой комплекс) – 5 292,97 кв. м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК «Комфорт».
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
7. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.
8. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 75 (III пусковой комплекс) г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеорекамерами.
9. Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».
10. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме перед ООО «УК «Комфорт».
11. О соблюдении операторами связи порядка согласования и установки, с ООО «УК «Комфорт», дополнительного оборудования и линий связи, с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией.
12. О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи.

13. О принятии и утверждении условий договора № 9/2016 управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома от 05.03.2016г.
14. Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
16. Определение арендной платы за использование третьими лицами свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
17. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.
18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».
19. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
20. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя Правления ЖСК «ЖБИ-3-9-13»

ПОСТАНОВИЛИ: ***Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя Правления ЖСК «ЖБИ-3-9-13»***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

– собственника кв. № 220.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Избрать секретарем общего собрания собственников помещений***

– собственника кв. № 220. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0

голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Право подсчета голосов предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений МКД.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».

СЛУШАЛИ: Председателя жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».

ПОСТАНОВИЛИ: ***Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».***

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3543,77 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.** ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном жилом доме в сумме 16 рублей 44 копейки (МОП).

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном жилом доме в сумме 16 рублей 44 копейки.** ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы. Определение способа открытия входной двери.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 руб. 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома. Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.

ПОСТАНОВИЛИ: **Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 руб. 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома. Определить способ открытия входной двери с помощью магнитного ключа и исключить возможность установки индивидуальных кодов доступа.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 75 (III пусковой комплекс) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеокамерами.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Установить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 75 (III пусковой комплекс) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: **Установить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 75 (III пусковой комплекс) по ул. Ленина г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13» ..

Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город» в размере 20 руб. 00 коп. с каждого помещения в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: **Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома. Установить размер платы за содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город» в размере 20 руб.**

00 коп. с каждого помещения в многоквартирном доме. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме перед ООО «УК «Комфорт».

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 41 МКД № 75 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области –

ПРЕДЛОЖЕНО Собственником квартиры № 41 МКД № 75 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области

Выбрать - собственника квартиры № 41- представлять интересы всех собственников помещений МКД перед ООО «УК «Комфорт».

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать - собственника квартиры № 41- представлять интересы всех собственников помещений МКД перед ООО «УК «Комфорт».**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О соблюдении операторами связи порядка согласования и установки, с ООО «УК «Комфорт», дополнительного оборудования и линий связи, с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13» **В целях предоставления услуг связи собственникам помещений МКД, операторам связи соблюдать порядок согласования и установки дополнительного оборудования и линий связи с ООО «УК «Комфорт», с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией МКД.**

ПОСТАНОВИЛИ: **В целях предоставления услуг связи собственникам помещений МКД, операторам связи соблюдать порядок согласования и установки дополнительного оборудования и линий связи с ООО «УК «Комфорт», с условием использования технической возможности, предусмотренной проектной и технической документацией МКД.** ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О запрете на проведение операторами связи строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13» **Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий связи (п.3 Приложения 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170).**

ПОСТАНОВИЛИ: **Запретить операторам связи проведение строительно-монтажных, ремонтных работ на общем имуществе МКД для размещения (установки) дополнительного оборудования и линий**

связи (п.3 Приложения 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.03.2003 № 170).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3543,77 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О принятии и утверждении условий договора № 9/2016 управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома от 05.03.2016г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Принять и утвердить условия договора № 9/2016 управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома от 05.03.2016 г. Датой начала действия данного договора, для собственников помещений многоквартирного дома № 75 (III пусковой комплекс), определить 30 апреля 2016 года.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Принять и утвердить условия договора № 9/2016 управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома от 05.03.2016 г. Датой начала действия данного договора, для собственников помещений многоквартирного дома № 75 (III пусковой комплекс), определить 30 апреля 2016 года.*** ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Определить ООО «УК «Комфорт» уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Денежные средства полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Определить ООО «УК «Комфорт» уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома.*** ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: ***Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, с условием заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определение арендной платы за использование третьими лицами свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест

общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 рублей за 1 кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.

ПОСТАНОВИЛИ: *Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 рублей за 1 кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ**.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13» **ООО «УК «Комфорт»** *утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г..*

ПОСТАНОВИЛИ: **ООО «УК «Комфорт»** *утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г..* **ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ**.
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».* **ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ**.
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13» **..**

Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.

ПОСТАНОВИЛИ: *Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.* **ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3 543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ**.
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Комфорт» - Сухорукова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем жилищно-строительного кооператива «ЖБИ-3-9-13»

Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3543,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **НЕТ**.
Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Приложение:

1. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (III пускового комплекса).*
2. *Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.*
3. *Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме (III пускового комплекса) уведомлений о проведении общего собрания.*
4. *Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (III пускового комплекса) на 5 (Пять) листах.*
5. *Копии доверенностей на представителей собственников помещений в многоквартирном доме.*
6. *Договор № 09/2016 управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома от 05.03.2016 г.*
7. *Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.*
8. *Решения собственников помещений в многоквартирном доме (III пускового комплекса).*