

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 73/2

г. Железногорск Курской области

«18» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

-собственник квартиры № 31 МКД № 73/2, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина.

Вид общего собрания: *очередное*

Форма общего собрания: *очное*

Место проведения общего собрания: *офис ООО «УК «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63*

Дата и время регистрации: *18 июля 2016 г. 15.30 ч.*

Дата и время проведения общего собрания *«18» июля 2016 г. 16.00 ч.*

Дата и место подсчета голосов: *18 июля 2016 г., 18.00 ч. в офисе ООО «УК «Комфорт», расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63*

Присутствовали: Собственники помещений в многоквартирном доме № 73/2, расположенном по адресу: ул. Ленина, г. Железногорск Курской области, согласно листа регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1), ООО «УК «Комфорт» в лице Генерального директора Сухорукова Виктора Анатольевича.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2631,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 115,8 (4,4%) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме– 2631,1 кв.м. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение финансового отчета по многоквартирному дому № 73 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска, за прошедший отчетный период.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 корп.2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме (тариф МОП).
7. О предоставлении в пользование (аренду и т.п.) части общего имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования оператору связи ООО «Сигнал».
8. Утверждение порядка согласования и установки дополнительного оборудования ООО «Сигнал ТВ» для предоставления собственникам многоквартирного дома № 73 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска пакета услуг цифрового телевидения.
9. Заключение договора аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома с оператором связи, с учетом решений № 15,16 принятых собственниками МКД, согласно протоколу № 1 ОС от 03.08.2015 г..
10. Избрание «Старшего по дому» для представления законных интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме № 73 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».
12. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
13. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

В связи с отсутствием кворума и признанием собрания неправомерным, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания, не осуществлялось.

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме совместного присутствия (5) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 2-х листах.

3. *Правила проведения строительно-монтажных работ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирных домах.*
4. *Список собственников помещений в многоквартирном доме.*