

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Железногорск, микрорайон № 13 дом 9А (строительный)**

г. Железногорск

«20» сентября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жилищно-строительный кооператив «ЖБИ-3-9А-13», в лице председателя правления

Дата проведения собрания: «20» сентября 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: Курская область, г. Железногорск, микрорайон № 13 г. Железногорска Курской области.

Место подсчёта голосов: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63, офис ООО «УК «Комфорт».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61,93 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 рублей 58 копеек.
7. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома.
8. Включение в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту домофонной системы. Определение размера платы на содержание и ремонт домофонной системы.
9. Избрание представителя собственников многоквартирного дома по снятию показаний общедомовых приборов учета.
10. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 9а (строительный) в мкр. № 13 г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.
11. Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома.
12. Включение в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город». Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город».
13. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
14. Избрание представителя собственников многоквартирного дома, уполномоченного заключить с ООО «УК «Комфорт» договор управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
15. О сдаче в аренду общего имущества собственников многоквартирного жилого дома. Об аккумулировании денежных средств полученные за счет аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
16. Об установлении арендной платы на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003г..
18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
19. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
20. Определение места извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

«Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственника помещения № 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,06 % голосов; «Против» 1,43% голосов; «Воздержался» 3,70% голосов.  
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.  
Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,47 % голосов; «Против» 0,31 %голосов; «Воздержался» 1,02% голосов.  
ПОСТАНОВИЛИ: «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений , собственника квартиры № 146.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.  
Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Избрание счетной комиссии».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,47 % голосов; «Против» 2,45% голосов; «Воздержался» 3,70% голосов.  
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе собственника  
квартиры № 40 и собственника квартиры № 42.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.  
Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Выбор способа управления многоквартирным домом: ООО «УК «Комфорт». ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,66 % голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 2,53 % голосов. ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества». ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,23 % голосов; «Против» 1,02% голосов; «Воздержался» 2,94% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.  
Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 рублей 58 копеек». ГОЛОСОВАЛИ: «За» 78,77 % голосов; «Против» 3,62% голосов; «Воздержался» 5,8% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 рублей 58 копеек.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.  
Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

«Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома». ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,23 % голосов; «Против» 3,2% голосов; «Воздержался» 0,75% голосов.  
ПОСТАНОВИЛИ: Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

«Включение в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту домофонной системы. Определение размера платы на содержание и ремонт домофонной системы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,15 % голосов; «Против» 2,53% голосов; «Воздержался» 1,51% голосов.  
ПОСТАНОВИЛИ: Включить в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту домофонной системы. Установить размер платы на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 рублей 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

«Избрание представителя собственников многоквартирного дома по снятию показаний общедомовых приборов учета.» ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,59 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 3,6 % голосов. ПОСТАНОВИЛИ: «Выбрать \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № 25, в качестве представителя собственников многоквартирного дома по снятию показаний общедомовых приборов учета».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по девятому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

«Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 9а (строительный) в мкр. № 13 г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,47 % голосов; «Против» 3,21% голосов; «Воздержался» 1,51% голосов.  
ПОСТАНОВИЛИ: Установить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 9а (строительный) в мкр. № 13 г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

«Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,40 % голосов; «Против» 3,53% голосов; «Воздержался» 2,26% голосов.  
ПОСТАНОВИЛИ: Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

«Включение в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город». Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,33 % голосов; «Против» 4,28% голосов; «Воздержался» 6,17% голосов.  
ПОСТАНОВИЛИ: Включить в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город».

Установить размер платы на содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город» в размере 20 рублей 00 коп. с каждого помещения в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

«Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,72 % голосов; «Против» 3,52% голосов; «Воздержался» 2,94% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

«Избрание представителя собственников многоквартирного дома, уполномоченного заключить с ООО «УК «Комфорт» договор управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 80,65 % голосов; «Против» 3,52 % голосов; «Воздержался» 4,01% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя Правления ЖСК «ЖБИ-3-9А-13», в лице

, в качестве представителя собственников многоквартирного дома, уполномоченного заключить с ООО «УК «Комфорт» договор управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

«О сдаче в аренду общего имущества собственников многоквартирного жилого дома. Об аккумулировании денежных средств полученные за счет аренды общего имущества собственников многоквартирного дома».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 80,57 % голосов; «Против» 1,77 % голосов; «Воздержался» 5,84% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников многоквартирного жилого дома. Денежные средства полученные за счет аренды общего имущества собственников многоквартирного дома аккумулировать на расчетном счете многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

«Об установлении арендной платы на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,01 % голосов; «Против» 1,02 %голосов; «Воздержался» 5,16% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования многоквартирного жилого дома, установить арендную плату в размере 400 рублей за 1 кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

«Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003г.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,16 % голосов; «Против» 1,02 % голосов; «Воздержался» 4,01 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: ООО «УК «Комфорт» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003г..

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

«Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,72 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 6,47 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

#### **19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

«Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,18 % голосов; «Против» 1,07% голосов; «Воздержался» 2,94% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня: **принято**.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

«Определение места извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,18 % голосов; «Против» 1,07% голосов; «Воздержался» 2,94% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня: **принято**.