

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Железногорск, ул. Ленина, дом 67/1 проведенного в форме заочного голосования**

г. Железногорск Курской области

«22» октября 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
собственник квартиры № 2 и управляющая организация ООО «Комфорт».

Дата начала голосования «10» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» октября 2014 года 17.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений *офис ООО «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.*

Дата и место подсчета голосов: *18 октября 2014 г., офис ООО «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 167,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3244,50(62,78%) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение годового финансового отчета управляющей компании – ООО «Комфорт» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме по заключению с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
10. Избрание представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией.
11. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы.
12. Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».
13. Сдача в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
14. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г..
15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».
16. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
17. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 2.»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1630,60 голосов; «Против» - 103,2 голосов; «Воздержался» - 536,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 66.»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 1544,0 голосов; «Против» – 189,7 голосов; «Воздержался» – 536,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ собственника нежилого помещения № 1»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 1630,60 голосов; «Против» – 205,7 голосов; «Воздержался» – 433,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить годовой финансовый отчет управляющей компании – ООО «Комфорт» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 1808,3 голосов; «Против» – 249,3 голосов; «Воздержался» – 212,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 1841,80 голосов; «Против» – 200,00 голосов; «Воздержался» - 228,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 1765,20 голосов; «Против» – 189,6 голосов; «Воздержался» – 315,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1760,20 голосов; «Против» – 289,1 голосов; «Воздержался» - 220,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в сумме 15 рублей 58 копеек.»*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1652,40 голосов; «Против» -289,10 голосов; «Воздержался» – 328,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Выбрать представителем собственников многоквартирного дома по заключению с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома - \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 2.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 1630,50 голосов; «Против» -173,10 голосов; «Воздержался» – 433,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Избрать представителем собственников многоквартирного дома, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 6б».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» –1619,80 голосов; «Против» – 143,10 голосов; «Воздержался» – 507,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить ежемесячную плату на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 рублей 00 коп., с каждого помещения многоквартирного дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1477,88 голосов; «Против» – 662,80 голосов; «Воздержался» – 129,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить ежемесячную плату на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город» в размере 20 рублей 00 копеек, с каждого помещения многоквартирного дома.»*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1674,30голосов; «Против» -406,4голосов; «Воздержался» – 189,2голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Денежные средства полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1538,20 голосов; «Против» -536,10голосов; «Воздержался» – 195,60голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Управляющей организации утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г.»*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1724,90 голосов; «Против» – 418,7 голосов; «Воздержался» – 126,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1927,40 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 342,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -2160,20 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 109,7голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.»*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2160,20голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 109,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.