

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 63 корп. 2, проводимого в форме заочного голосования

г. Железнодорожск Курской области

«09» августа 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2, Селина Елена Александровна - собственник жилого помещения № 40 и Глотова Надежда Степановна - собственник жилого помещения № 37.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: заочное.

Дата начала голосования «07» августа 2020 г. 8.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «08» августа 2020 года 20.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: жилые помещения № 37 и № 40.

Дата и место подсчета голосов: 09 августа 2020 г., жилое помещение № 37 в доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 178,9 (100%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 958,12 (57,11 %) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5 178,9 кв. м..

Кворум имеется, за исключением вопросов № 10, № 11 повестки дня, решения по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

Общее собрание собственников помещений правомочно, за исключением вопросов № 10, № 11 повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска.

3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2.

4. Утверждение общей стоимости редуктора главного привода лифта с доставкой, в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп..

5. Утверждение платы за приобретение редуктора главного привода лифта с доставкой в 1-м подъезде многоквартирного дома, в размере 1 111,12 (одна тысяча сто одиннадцать) рублей 12 коп..

6. Внесение разовой платы собственниками помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина за приобретение редуктора главного привода лифта с доставкой, пропорционально количеству квартир в доме и включение ее в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ, отдельной строкой.

7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина дом 63 корп. 2 в отношениях с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в связи с заменой редуктора главного привода лифта.

8. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 (ст. 161.1 ЖК РФ), в количестве 4-х членов и в следующем составе:

- 1) Яворский Владимир Иосифович – собственник кв. № 43;
- 2) Рюмшин Алексей Михайлович – собственник кв. № 20;
- 3) Селина Елена Александровна – собственник кв. № 40;
- 4) Глотова Надежда Степановна – собственник кв. № 37.

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 – Яворского Владимира Иосифовича – собственника кв. № 43 (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными пунктом 8 ст. 161.1. ЖК РФ, в том числе полномочиями общего собрания на принятие решений по следующим вопросам:

- заключать договоры управления с управляющей организацией и дополнительных соглашений к нему, на оказание услуг по общению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с утверждением перечня работ (плановые, неотложные), графиком и прилагаемой сметой расходов по выполнению управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» текущего ремонта общего имущества МКД,

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

11. Выдача председателю Совета многоквартирного дома, доверенности о наделении полномочиями, установленными пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1. ЖК РФ.

Определение ООО «УК «Комфорт» в лице уполномоченного, в соответствии с пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, пунктами 4, 6 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, частью 2 статьи 53, статьей 54 Гражданского процессуального кодекса, действовать от имени и в интересах собственников помещений дома по удостоверению полномочий председателя Совета Дома в виде письменной доверенности.

12. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2.

13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в новой редакции, с перечнем состава общего имущества многоквартирного дома и перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определение порядка изменения размера платы за жилое помещение и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

d

14. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

15. Утверждение размера платы за жилое помещение и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в размере 19 (Девятнадцать) рублей 98 копеек.

16. Утверждение размера платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

17. Утверждение размера платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

18. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

19. Определение места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, в качестве информационных досок, расположенных на первых этажах подъездов дома.

По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Селину Елену Александровну – собственника квартиры № 40, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать Глотову Надежду Степановну – собственника квартиры № 37.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Селину Елену Александровну – собственника квартиры № 40, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Глотову Надежду Степановну – собственника квартиры № 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 871,62 голосов; «Против» - 86,5 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать право подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска председателю общего собрания Селиной Е.А. и секретарю Глотовой Н.С..

ПОСТАНОВИЛИ: делегировать право подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска председателю и секретарю общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения копии протокола общего собрания определить офис ООО «УК «Комфорт» по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения копии протокола общего собрания офис ООО «УК «Комфорт» по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение общей стоимости редуктора главного привода лифта с доставкой, в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с выходом из строя лифта, находящегося в первом подъезде дома, из-за потери работоспособности редуктора главного привода лифта и необходимостью его приобретения и замены, стоимость редуктора главного привода лифта с доставкой, утвердить в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп..»

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить общую стоимость редуктора главного привода лифта с доставкой, в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение платы за приобретение редуктора главного привода лифта с доставкой в 1-м подъезде многоквартирного дома, в размере 1 111,12 (одна тысяча сто одиннадцать) рублей 12 коп.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: плату за приобретение редуктора главного привода лифта с доставкой, распределить пропорционально количеству квартир в доме, размере 1 111,12 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 12 коп..

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за приобретение редуктора главного привода лифта с доставкой, пропорционально количеству квартир в доме, размере 1 111,12 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 12 коп..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: «Внесение разовой платы собственниками помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина за приобретение редуктора главного привода лифта с доставкой, пропорционально количеству квартир в доме и включение ее в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ, отдельной строкой.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: плату за приобретение редуктора главного привода лифта с доставкой, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина, определить разовой, распределить пропорционально количеству квартир в доме и включить ее в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ отдельной строкой.

ПОСТАНОВИЛИ: внести разовую плату собственниками помещений многоквартирного дома № 63 корп. 2 по ул. Ленина за приобретение редуктора главного привода лифта с доставкой, пропорционально количеству квартир в доме и включить ее в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 918,22 голосов; «Против» - 39,9 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: «Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина дом 63 корп. 2 в отношениях с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в связи с заменой редуктора главного привода лифта.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Яворского Владимира Иосифовича –собственника кв. № 43, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина дом 63 корп. 2 в отношениях с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в связи с заменой редуктора главного привода лифта.

ПОСТАНОВИЛИ: определить Яворского Владимира Иосифовича лицом, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина дом 63 корп. 2 в отношениях с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в связи с заменой редуктора главного привода лифта

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 (ст. 161.1 ЖК РФ), в количестве 4-х членов и в следующем составе:

- 1)Яворский Владимир Иосифович – собственник кв. № 43;
- 2)Рюмшин Алексей Михайлович– собственник кв. № 20;
- 3)Селина Елена Александровна - собственник кв. № 40;
- 4)Глотова Надежда Степановна – собственник кв. № 37.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2, Яворского Владимира Иосифовича – собственника кв. № 43; Рюмшина Алексея Михайловича – собственника кв. № 20, Селину Елену Александровну - собственника кв. № 40; Глотову Надежду Степановну- собственника квартиры № 37.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 (ст. 161.1 ЖК РФ), в количестве 4-х членов в следующем составе: 1) Яворский Владимир Иосифович – собственник кв. № 43; 2) Рюмшин Алексей Михайлович – собственник кв. № 20; 3) Селина Елена Александровна - собственник кв. № 40; 4) Глотову Надежду Степановну – собственник кв. № 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 – Яворского Владимира Иосифовича – собственника кв. № 43 (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 – Яворского Владимира Иосифовича – собственника кв. № 43.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 – Яворского Владимира Иосифовича – собственника кв. № 43 (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня: «Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными пунктом 8 ст. 161.1. ЖК РФ, в том числе полномочиями общего собрания на принятие решений по следующим вопросам:

- заключать договоры управления с управляющей организацией и дополнительных соглашений к нему, на оказание услуг по общению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с утверждением перечня работ (плановые, неотложные), графиком и прилагаемой сметой расходов по выполнению управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» текущего ремонта общего имущества МКД,

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вышеперечисленным вопросам, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с тем, что кворум для принятия настоящего решения отсутствует, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

РЕШЕНИЕ: общее собрание по десятому вопросу повестки дня неправомочно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Выдача председателю Совета многоквартирного дома, доверенности о наделении полномочиями, установленными пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1. ЖК РФ. Определение ООО «УК «Комфорт» в лице уполномоченного, в соответствии с пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, пунктами 4, 6 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, частью 2 статьи 53, статьей 54 Гражданского процессуального кодекса, действовать от имени и в интересах собственников помещений дома по удостоверению полномочий председателя Совета Дома в виде письменной доверенности.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1. ЖК РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с тем, что кворум для принятия настоящего решения отсутствует, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

РЕШЕНИЕ: общее собрание по одиннадцатому вопросу повестки дня неправомочно.

По двенадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина дом 63 корп. 2.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 745,42 голосов; «Против» - 212,70 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в новой редакции, с перечнем состава общего имущества многоквартирного дома и перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определение порядка изменения размера платы за жилое помещение и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с большим количеством изменений и дополнений внесенных в жилищное законодательство РФ, необходимо рассмотреть и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в новой редакции, с перечнем состава общего имущества многоквартирного дома и перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определением порядка изменения размера платы за жилое помещение и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в новой редакции, с перечнем состава общего имущества многоквартирного дома и перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определение порядка изменения размера платы за жилое помещение и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 282,70 голосов; «Против» - 2 545,52 голосов; «Воздержался» - 129,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новый перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, разработанный в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491,

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 212,9 голосов; «Против» - 2 615,32 голосов; «Воздержался» - 129,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за жилое помещение и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в размере 19 (Девятнадцать) рублей 98 копеек.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилое помещение и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в размере 19 (Девятнадцать) рублей 98 копеек, согласно смете.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер платы за жилое помещение и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в размере 19 (Девятнадцать) рублей 98 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,9 голосов; «Против» - 2 858,32 голосов; «Воздержался» - 39,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что с 2014 года до настоящего времени, плата за содержание и ремонт системы видеонаблюдения не изменялась, а уровень цен на данные услуги, с учетом стоимости запасных деталей, значительно вырос, необходимо утвердить размер платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,0 голосов; «Против» - 2 898,12 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что с 2014 года до настоящего времени, плата за содержание и ремонт домофонной системы не изменялась, а уровень цен на данный вид услуг, с учетом стоимости запасных деталей, значительно вырос, необходимо утвердить размер платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,0 голосов; «Против» - 2 898,12 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Селину Е.А. и Глотову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

ПОСТАНОВИЛИ: довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъездах МКД № 63 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: «**Определение места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, в качестве информационных досок, расположенных на первых этажах подъездов дома.**»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Селину Е.А. и Глову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний - информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

ПОСТАНОВИЛИ: определить место извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний - информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 958,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2;
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
3. Положение о Совете многоквартирного дома;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63 корп. 2 на 6-и листах;
6. Сообщение от 27.07.2020г. о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 3 -х листах.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве.

Председатель общего собрания собственников  Е.А. Селина

Секретарь общего собрания собственников  Н.С. Глотова