

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Железногорск, ул. Ленина, дом 61 проведенного в форме заочного голосования**

г. Железногорск Курской области

«18» октября 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
собственник квартиры № 63 и управляющая организация ООО «Комфорт».

Дата начала голосования «07» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «17» октября 2014 года 17.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений *офис ООО «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.*

Дата и место подсчета голосов: *18 октября 2014 г., офис ООО «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 520,02 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 964,29 (100 %) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение годового финансового отчета управляющей компании – ООО «Комфорт» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме по заключению с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
10. Избрание представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией.
11. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы.
12. Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».
13. Сдача в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
14. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г..
15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».
16. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
17. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 34.»*  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 564,8 (64,7 %) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 61,7 (1,55 %) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 12.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 564,8 (64,7 %) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 61,7 (1,55 %) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Избрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 13 и \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 34.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 626,5 (66,25 %) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить годовой финансовый отчет управляющей компании – ООО «Комфорт» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год»* ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 491,6 (62,85 %) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 134,9 (3,4 %) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».*  
ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 626,5 (66,25 %) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.»*  
ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 413,7 (60,88 %) голосов; Против – 75,6 (1,9%) голосов; Воздержался – 137,2 (3,46 %) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»*  
ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 475,4 (62,44 %) голосов; Против – 151,1 (3,81 %) голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в сумме 17 рублей 70 копеек.»*  
ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 340,5 (59,03 %) голосов; Против – 286,0 (7,21%) голосов; Воздержался – 61,7 (1,55 %) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Выбрать представителем собственников многоквартирного дома по заключению с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома – собственника квартиры № 34».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 429,9 (61,29%) голосов; Против – 134,9 (3,40%) голосов; Воздержался – 61,7 (1,55%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Избрать представителем собственников многоквартирного дома, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией – собственника квартиры № 12».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 564,8 (64,7 %) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 61,7 (1,55%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить ежемесячную плату на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 рублей 00 коп., с каждого помещения многоквартирного дома».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 294,1 (57,86 %) голосов; Против – 196,2 (4,94 %) голосов; Воздержался – 137,2 (3,46%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить ежемесячную плату на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город» в размере 20 рублей 00 копеек, с каждого помещения многоквартирного дома.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 331,0 (58,79 %) голосов; Против – 295,5 (7,45%) голосов; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Денежные средства полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 429,9 (37,26 %) голосов; Против – 134,9 (2,06%) голосов; Воздержался – 61,7 (0,009 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Управляющей организации утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г.»**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 491,6 (62,85 %) голосов; Против – 134,9 (3,40%) голосов; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** *«Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт»».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 491,6 (62,85 %) голосов; Против – 134,9 (3,40%) голосов; Воздержался – 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** *«Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 626,5 (66,25 %) голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** *«Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 491,6 (62,85 %) голосов; Против - 134,9 (3,40%) голосов; Воздержался - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.  
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.