

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 59 корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск Курской области

«24» сентября 2020 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 59 корп. 2, Кузьмина Елена Александровна - собственник жилого помещения № 9 и управляющая организация ООО «УК «Комфорт».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное.

Дата начала голосования «04» сентября 2020 г. 8.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «14» сентября 2020 года 20.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: жилое помещение № 9.

Дата и место подсчета голосов: 15 сентября 2020 г., жилое помещение № 9 в доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 588,50 (100%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 744,66 (67,40 %) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 588,50 кв. м..

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска.

3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 59 корп. 2.

4. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 (ст. 161.1 ЖК РФ), в следующем (предлагаемом) составе:

1). Кузьмина Елена Александровна – собственник кв. № 9

2). Решетникова Светлана Викторовна – собственник кв. № 37

3). Мурач Андрей Николаевич – собственник кв. № 33.

5. Избрание председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 59 корп. 2, в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, Кузьмину Елену Александровну – собственника кв. № 9.

6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными пунктом 8 ст. 161.1. ЖК РФ, в том числе полномочиями общего собрания на принятие решений по следующим вопросам:

- заключать договоры управления с управляющей организацией и дополнительных соглашений к нему, на оказание услуг по общению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с утверждением перечня работ (плановые, неотложные), графиком и прилагаемой сметой расходов по выполнению управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» текущего ремонта общего имущества МКД,

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

7. Выдача председателю Совета многоквартирного дома, доверенности о наделении полномочиями, установленными пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1. ЖК РФ.

Определение ООО «УК «Комфорт» лицом уполномоченным, в соответствии с пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, пунктами 4, 6 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, частью 2 статьи 53, статьей 54 Гражданского процессуального кодекса, действовать от имени и в интересах собственников помещений дома по удостоверению полномочий председателя Совета Дома в виде письменной доверенности.

8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина дом 59 корп. 2.

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в новой редакции, с перечнем состава общего имущества многоквартирного дома и перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определение порядка изменения размера платы за жилое помещение и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

11. Утверждение размера платы за жилое помещение и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в размере 19 (Девятнадцать) рублей 98 копеек.

12. Утверждение размера платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

13. Утверждение размера платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

14. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде МКД № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

15. Определение места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний - информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.

**По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Кузьмину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузьмину Елену Александровну – собственника квартиры № 9, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать Мурача Андрея Николаевича – собственника квартиры № 33.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузьмину Елену Александровну – собственника квартиры № 9, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать Мурача Андрея Николаевича – собственника квартиры № 33.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1330,06 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня: «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Кузьмину Е.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать право подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска председателю общего собрания Кузьминой Е.А. и секретарю Мурачу А.Н.

ПОСТАНОВИЛИ: делегировать право подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железнодорожска председателю и секретарю общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1287,26 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 42,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Кузьмину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения копии протокола общего собрания определить офис ООО «УК «Комфорт» по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения копии протокола общего собрания офис ООО «УК «Комфорт» по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 63.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1270,36 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня: «Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 (ст. 161.1 ЖК РФ), в следующем (предлагаемом) составе:**

- 1). Кузьмина Елена Александровна – собственник кв. № 9
- 2). Решетникова Светлана Викторовна – собственник кв. № 37
- 3). Мурач Андрей Николаевич – собственник кв. № 33.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Кузьмину Е.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 в следующем составе:

- 1). Кузьмина Елена Александровна – собственник кв. № 9
- 2). Решетникова Светлана Викторовна – собственник кв. № 37
- 3). Мурач Андрей Николаевич – собственник кв. № 33.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации), в составе:

- 1). Кузьмина Елена Александровна – собственник кв. № 9
- 2). Решетникова Светлана Викторовна – собственник кв. № 37
- 3). Мурач Андрей Николаевич – собственник кв. № 33.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1330,06 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня: «Избрание председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2, в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, Кузьмину Елену Александровну – собственника кв. № 9.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Кузьмину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2, Кузьмину Елену Александровну – собственника кв. № 9.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 - Кузьмину Елену Александровну – собственника кв. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1330,06 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня: «О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными пунктом 8 ст. 161.1. ЖК РФ, в том числе полномочиями общего собрания на принятие решений по следующим вопросам:**

- заключать договоры управления с управляющей организацией и дополнительных соглашений к нему, на оказание услуг по общению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с утверждением перечня работ (плановые, неотложные), графиком и прилагаемой

**сметой расходов по выполнению управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» текущего ремонта общего имущества МКД,**

**- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;**

**- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;**

**- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.»**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожника Кузьмину Е.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными пунктом 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, в том числе полномочиями общего собрания на принятие решений по следующим вопросам:

**- заключать договоры управления с управляющей организацией и дополнительных соглашений к нему, на оказание услуг по общению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;**

**- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с утверждением перечня работ (плановые, неотложные), графиком и прилагаемой сметой расходов по выполнению управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» текущего ремонта общего имущества МКД,**

**- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;**

**- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;**

**- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными пунктом 8 ст. 161.1. ЖК РФ, в том числе полномочиями общего собрания на принятие решений по следующим вопросам:

**- заключать договоры управления с управляющей организацией и дополнительных соглашений к нему, на оказание услуг по общению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;**

**- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с утверждением перечня работ (плановые, неотложные), графиком и прилагаемой сметой**

расходов по выполнению управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» текущего ремонта общего имущества МКД,

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1295,06 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 35.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение по шестому вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения: отсутствует.**

**Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня: «Выдача председателю Совета многоквартирного дома, доверенности о наделении полномочиями, установленными пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1. ЖК РФ.**

**Определение ООО «УК «Комфорт» лицом уполномоченным, в соответствии с пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, пунктами 4, 6 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, частью 2 статьи 53, статьей 54 Гражданского процессуального кодекса, действовать от имени и в интересах собственников помещений дома по удостоверению полномочий председателя Совета Дома в виде письменной доверенности.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Кузьмину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выдать председателю Совета многоквартирного дома, доверенности о наделении полномочиями, установленными пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1. ЖК РФ. Определить ООО «УК «Комфорт» лицом уполномоченным, в соответствии с пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, пунктами 4, 6 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, частью 2 статьи 53, статьей 54 Гражданского процессуального кодекса, действовать от имени и в интересах собственников помещений дома по удостоверению полномочий председателя Совета Дома в виде письменной доверенности.

ПОСТАНОВИЛИ: выдать председателю Совета многоквартирного дома, доверенности о наделении полномочиями, установленными пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1. ЖК РФ. Определить ООО «УК «Комфорт» лицом уполномоченным, в соответствии с пунктами 3-6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, пунктами 4, 6 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, частью 2 статьи 53, статьей 54 Гражданского процессуального кодекса, действовать от имени и в интересах собственников помещений дома по удостоверению полномочий председателя Совета Дома в виде письменной доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1235,36 голосов; «Против» - 35,0 голосов; «Воздержался» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение по седьмому вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения: отсутствует.**

**Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска Кузьмину Е.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1235,36 голосов; «Против» - 94,7 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в новой редакции, с перечнем состава общего имущества многоквартирного дома и перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определение порядка изменения размера платы за жилое помещение и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска ООО «УК «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с большим количеством изменений и дополнений внесенных в жилищное законодательство РФ, необходимо рассмотреть и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в новой редакции, с перечнем состава общего имущества многоквартирного дома и перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определением порядка изменения размера платы за жилое помещение и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 с управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» в новой редакции, с перечнем состава общего имущества многоквартирного дома и перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определение порядка изменения размера платы за жилое помещение и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1235,36 голосов; «Против» - 35 голосов; «Воздержался» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска ООО «УК «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новый перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, разработанный в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1295,06 голосов; «Против» - 35 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за жилое помещение и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в размере 19 (Девятнадцать) рублей 98 копеек.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска ООО «УК «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилое помещение и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в размере 19 (Девятнадцать) рублей 98 копеек.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер платы за жилое помещение и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в размере 19 (Девятнадцать) рублей 98 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 702,01 голосов; «Против» - 568,35 голосов; «Воздержался» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.»**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железнодорожска ООО «УК «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что с 2014 года до настоящего времени, плата за содержание и ремонт системы видеонаблюдения не изменялась, а уровень цен на данные услуги, с учетом стоимости запасных деталей, значительно вырос, необходимо утвердить размер платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.



**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить размер платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 934,86 голосов; «Против» - 335,5 голосов; «Воздержался» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.»**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска ООО «УК «Комфорт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в связи с тем, что с 2014 года до настоящего времени, плата за содержание и ремонт домофонной системы не изменялась, а уровень цен на данный вид услуг, с учетом стоимости запасных деталей, значительно вырос, необходимо утвердить размер платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить размер платы за предоставление жилищной услуги по содержанию и ремонту домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей с одного жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 883,66 голосов; «Против» - 386,7 голосов; «Воздержался» - 59,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде МКД № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.»**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Кузьмину Е.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде МКД № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

**ПОСТАНОВИЛИ:** довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде МКД № 59 корп. 2 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1330,06 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Определение места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний - информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.»**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 корп. 2 по ул. Ленина Железногорска Кузьмину Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний - информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:** определить место извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний - информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1330,06 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 59 корп. 2;
2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
3. Положение о Совете многоквартирного дома;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 59 корп. 2 на 3-х листах;
6. Сообщение от 24.08.2020г. о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 3 -х листах.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 28 шт.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Е.А. Кузьмина

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ А.Н. Мурач