

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Железногорск, ул. Ленина, дом 59 проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск Курской области

«25» октября 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник жилого помещения № 132 и управляющая организация ООО «Комфорт».
Дата начала голосования «10» октября 2014 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений «20» октября 2014 года 17.00 ч.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений *офис ООО «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.*
Дата и место подсчета голосов: 25 октября 2014 г., *офис ООО «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15 574,42 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8291,52 голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение годового финансового отчета управляющей компании – ООО «Комфорт» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение объема и перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме по заключению с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
10. Избрание представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией.
11. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы.
12. Включение цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город».
13. Сдача в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
14. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г..
15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».
16. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.
17. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – _____ - собственника квартиры № 189»*
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5087,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 40,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
собственника квартиры № 132»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5007,2 голосов; Против 80,6 голосов; Воздержался – 40,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Избрать счетную комиссию в составе
квартиры № 26 и
106»* *собственника
собственника квартиры №*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5087,8 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 40,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить годовой финансовый отчет управляющей компании – ООО «Комфорт»
об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год»* ГОЛОСОВАЛИ: За – 4525,8

голосов; Против – 99,4 голосов; Воздержался – 503,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление
управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5031,7 голосов; Против – 96,9 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4941,0 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 187,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4717,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался 370,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном
доме в сумме 15 рублей 58 копеек для подъездов № 1 и № 3; 17 рублей 70 копеек для подъезда № 2»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4294,5 голосов; Против – 555,4 голосов; Воздержался – 278,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Выбрать представителем собственников многоквартирного дома по заключению с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома – собственника квартиры № 189»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4842,0 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 286,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Избрать представителем собственников многоквартирного дома, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией – собственника квартиры № 30»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4900,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 228,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить ежемесячную плату на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 рублей 00 коп., с каждого помещения многоквартирного дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4417,2 голосов; Против – 667,7 голосов; Воздержался – 43,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить ежемесячную плату на содержание и ремонт цифровой системы видеонаблюдения «Безопасный город» в размере 20 рублей 00 копеек, с каждого помещения многоквартирного дома.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4643,5 голосов; Против – 305,5 голосов; Воздержался – 179,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Денежные средства полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 425,8 голосов; Против – 346,9 голосов; Воздержался – 523,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Управляющей организации утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г.»* ГОЛОСОВАЛИ: За – 5042,2 голосов; Против – 86,4 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *«Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5087,8 голосов; Против – 40,8 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома».** ГОЛОСОВАЛИ: За – 5128,6 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался -0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **«Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.»** ГОЛОСОВАЛИ: За – 5128,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 –и листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.