

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, дом 59, подъезд № 3
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск Курской области

«05» сентября 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений 3-го подъезда в многоквартирном доме № 59 по ул. Ленина г. Железногорска, собственник квартиры № 189 , собственник квартиры № 153

Дата начала голосования «26» августа 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «04» сентября 2015 года 17.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений квартира № 189 в доме № 59 по улице Ленина г. Железногорска.

Дата и место подсчета голосов: 05 сентября 2015, расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 59, кв. 189.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. № 59, подъезд № 3 - 2589,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1771,4 (68,41%) голосов, что составляет 2/3 голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 59, третий подъезд.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 59, третий подъезд.
3. Делегирование права подсчета голосов по результатам общего собрания, председателю и секретарю общего собрания.
4. Об установке домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области
5. Об утверждении общей стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.
6. Об утверждении размера платы за установку домофонной системы с оборудованием, с каждого помещения многоквартирного дома.
7. Об определении порядка внесения разовой платы за установку домофонной системы с оборудованием.

8. О включении домофонной системы в общее имущество собственников помещений МКД № 59 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.
9. Об утверждении ежемесячной платы за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы. Об определении порядка внесения платы за тех. обслуживание, содержание, ремонт домофонной системы.
10. О порядке доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в доме.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.
12. О порядке передачи протокола и принятых решений собственников.
13. Об определении места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

«Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 59, третий подъезд.»

ПОСТАНОВИЛИ: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – _____ собственника квартиры № 189.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1604,22 (90,56%) голосов; «Против» - 0; «Воздержался» - 36,6 (2,06 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 59, третий подъезд.»

ПОСТАНОВИЛИ: «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____ собственника квартиры № 153»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1604,22 (90,56 %) голосов; Против – 36,6 (2,06 %) голосов; Воздержался – 0.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Делегирование права подсчета голосов по результатам общего собрания, председателю и секретарю общего собрания.»

ПОСТАНОВИЛИ: «Право подсчета голосов по результатам общего собрания, предоставить председателю и секретарю общего собрания»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1604,22 (90,56 %) голосов; Против – 0; Воздержался – 36,6 (2,06 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Об установке домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области».

ПОСТАНОВИЛИ: *«Установить домофонную систему с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0; Воздержался – 0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Об утверждении общей стоимости установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить общую стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезд № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в размере 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0; Воздержался – 0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Об утверждении размера платы за установку домофонной системы с оборудованием, с каждого помещения многоквартирного дома.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить стоимость установки домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в том числе, с квартирной трубкой и одним ключом, в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0; Воздержался – 0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Об определении порядка внесения разовой платы за установку домофонной системы с оборудованием.»

ПОСТАНОВИЛИ: *«Произвести разовую плату за установку домофонной системы с оборудованием на входной двери в подъезде № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области, в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) по оплате ЖКУ, отдельной строкой.»*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0; Воздержался - 0.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:
«О включении домофонной системы в общее имущество собственников помещений МКД № 59 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.»
ПОСТАНОВИЛИ: *«Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений МКД № 59 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области с момента ввода домофонной системы в эксплуатацию.»*
ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0; Воздержался – 0.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:
«Об утверждении ежемесячной платы за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы. Об определении порядка внесения платы за тех. обслуживание, содержание, ремонт домофонной системы.»
ПОСТАНОВИЛИ: *«Утвердить ежемесячную плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 рублей 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома. Плату за тех. обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы вносить в кассу ООО «УК «Комфорт» и включить в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ, отдельной строкой.»* ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0; Воздержался – 0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:
«О порядке доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в доме.»
ПОСТАНОВИЛИ: *«Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявление на информационной доске в подъезде № 3 МКД № 59 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области.»*
ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0. Воздержался – 0.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
«Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.»
ПОСТАНОВИЛИ: *«Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников - помещение ООО «УК «Комфорт».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0; Воздержался – 0.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

«О порядке передачи протокола и принятых решений собственников.»

ПОСТАНОВИЛИ: **«Протокол общего собрания с результатами голосования и решения собственников помещений передать на хранение в ООО «УК «Комфорт»».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0; Воздержался – 0.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

«Об определении места извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний.»

ПОСТАНОВИЛИ: **«Определить местом извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, информационную доску, расположенную на первом этаже подъезда № 3 МКД».**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1640,82 (92,62 %) голосов; Против – 0. Воздержался – 0.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.