

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская область, г. Железногорск, микрорайон № 13, дом 24
(номер строительный, в осях 10-11, 9-10).

г. Железногорск Курской области

«10» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме жилищно-строительный кооператив «ЖБИ-24-13».

Дата начала голосования «07» марта 2015 г. 9.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений «07» марта 2015 года 14.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений офис ООО «УК «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.

Дата и место подсчета голосов: 10 марта 2015 г., офис ООО «УК «Комфорт», расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина д. 63.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (в осях 10-11, 9-10) 5 655,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 189,10 (74,06 %) голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК «Комфорт».
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.
7. Включение домофонной системы в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение ежемесячной платы на содержание и ремонт домофонной системы.
8. Включение в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту домофонной системы. Определение размера платы на содержание и ремонт домофонной системы.
9. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме по снятию показаний общедомовых приборов учета».
10. Об установке цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 24 (строительный) в мкр. № 13 г. Железногорска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Об оплате электроэнергии, потребляемой видеокамерами.
11. О включении цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О включении в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город». Определение размера платы на содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город».
13. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
14. Избрание представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение с ООО «УК «Комфорт» договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
15. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
16. Определение арендной платы за использование третьими лицами свободных площадей мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
17. Утверждение порядка согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 г.
18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».

19. Доведение итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.

20. Определение места извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя Правления ЖСК «ЖБИ-24-13»* ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3

886,60 (68,71 %) голосов; «Против» - 53,38 (0,94%) голосов; «Воздержался» - 249,12 (4,40%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника квартиры № 29.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 918,42 (69,28 %) голосов; «Против» - 91,75 (1,62%) голосов; «Воздержался» - 178,93 (3,16%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать счетную комиссию в составе - собственника квартиры № 29.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 918,42 (69,28%) голосов; «Против» - 38,37 (0,67%) голосов; «Воздержался» - 232,31 (4,10%) голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющей организацией ООО «УК «Комфорт».*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3 922,89 (69,35 %) голосов; Против – 91,75 (1,62%) голосов; Воздержался – 174,46 (3,08%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 962,15 (70,05 %) голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 226,95 (4,01%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном жилом доме в сумме 15 рублей 58 копеек.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 804,50 (67,26 %) голосов; «Против» - 171,77 (3,03%) голосов; «Воздержался» - 212,83 (3,76%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить домофонную систему в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 707,26 (65,54 %) голосов; «Против» - 276,17 (4,88%) голосов; «Воздержался» - 205,67 (3,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту домофонной системы. Установить плату на содержание и ремонт домофонной системы в размере 30 рублей 00 коп. с каждого помещения многоквартирного дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 728,54 (65,92 %) голосов; «Против» - 254,89 (4,50%) голосов; «Воздержался» - 205,67 (3,63%) голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по снятию показаний общедомовых приборов учета - собственника квартиры № 29.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 859,55 (68,23 %) голосов; «Против» - 140,97 (2,49%) голосов; «Воздержался» - 188,58 (3,33%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома № 24 (строительный) в мкр. № 13 г. Железнодорожска Курской области для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Оплату электроэнергии, потребляемой видеокамерами, производить за счет собственников помещений многоквартирного дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 804,09 (67,25 %) голосов; «Против» - 232,72 (4,11%) голосов; «Воздержался» - 152,29 (2,69%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить цифровую охранную систему видеонаблюдения «Безопасный город» в общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3 635,58 (64,27 %) голосов; Против – 307,38 (5,43%) голосов; Воздержался – 246,14 (4,35%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Включить в договор управления многоквартирным домом услуги по содержанию и ремонту цифровой охранной системы видеонаблюдения «Безопасный город». Установить размер платы на содержание и ремонт цифровой охранной системы «Безопасный город» в размере 20 рублей 00 коп. с каждого помещения в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 710,24 (65,59 %) голосов; «Против» - 232,72 (4,11%) голосов; «Воздержался» - 246,14 (4,35%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3 707,26 (65,54 %) голосов; Против – 232,72 (4,11%) голосов; Воздержался – 249,12 (4,40%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать председателя Правления ЖСК «ЖБИ-24-13»**

представителем собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченным заключить с ООО «УК «Комфорт» договор управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 803,44 (67,24 %) голосов; «Против» - 106,76 (1,88%) голосов; «Воздержался» - 278,90 (4,93%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Разрешить ООО «УК «Комфорт» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Денежные средства полученные за счет аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме аккумулировать на лицевом счете многоквартирного дома.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 771,49 (66,68 %) голосов; «Против» - 265,32 (4,69%) голосов; «Воздержался» 152,29 (2,69%) голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих свободные площади мест общего пользования в многоквартирном жилом доме, установить арендную плату в размере 400 рублей за 1 кв. метр занимаемой площади, ежемесячно.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 811,05 (67,38 %) голосов; «Против» - 152,29 (2,81%) голосов; «Воздержался» - 225,76 (3,99 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **ООО «УК «Комфорт» утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу (кондиционеры, антенны и т.д.) в местах общего пользования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 170 от 27.09.2003г..**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 612,78 (63,87 %) голосов; «Против» - 91,75 (1,62%) голосов; «Воздержался» - 484,57 (8,56%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников служебное помещение (офис) ООО «УК «Комфорт».**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 090,19 (72,31%) голосов; «Против» - 38,37 (0,67%) голосов; «Воздержался» - 60,54 (1,07%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на информационных досках в подъездах дома.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 090,19 (72,31%) голосов; «Против» - 38,37 (0,67%) голосов; «Воздержался» - 60,54 (1,07%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: **Определить местом извещения собственников помещений о проведении общих собраний информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 036,81 (71,37%) голосов; «Против» - 91,75 (1,62 %) голосов; «Воздержался» - 60,54 (1,07 %) голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ. Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 (Восемь) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.