

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 65,
в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ**

Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения _____

Адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица собственника помещения: *Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина д. № 65 кв. № _____*,
являющийся(-щаяся) собственником помещения на основании *(документ, подтверждающий право собственности, свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества)* _____

Общая площадь помещения _____ кв.м.

(заполняется собственником помещения)

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество _____

(заполняется инициатором собрания)

Количество голосов, которыми обладает собственник помещения _____

(заполняется инициатором собрания)

Общая площадь помещений в доме _____ кв.м.

Общее количество голосов в доме _____ кв.м.

Срок передачи решений до 20ч. 00 мин. «14» ноября 2023 года.

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

| № | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Определить администратором общего собрания в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ – управляющую организацию ООО «УК «Комфорт» (ОГРН 1144633000632, место и фактический адрес администратора общего собрания: 307179, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, дом 63). | | | |
| 2. | Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлять посредством их передачи не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания. | | | |
| 3. | Прием администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием системы, осуществлять посредством их передачи до даты и времени окончания такого голосования. | | | |
| 4. | Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы составляет 30 (тридцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования. | | | |
| 5. | Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина дом 65 иными лицами. | | | |
| 6. | Определить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в размере 300 (триста) рублей за один квадратный метр. | | | |
| 7. | Определить управляющую организацию ООО «УК «Комфорт» в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров (соглашений) об использовании общего имущества иными лицами с правом определения существенных условий такого договора (соглашения), с учетом решений принятых общим собранием собственников. | | | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 8. | Определить управляющую организацию ООО «УК «Комфорт» в качестве лица, уполномоченного представлять собственников помещений многоквартирного дома перед третьими лицами для заключения договоров (соглашений) об использовании общего имущества. | | | |
| 9. | Определить порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами (соглашениями) об использовании общего имущества иными лицами, путем аккумулирования денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 65. | | | |
| 10. | Разрешить управляющей организации ООО «УК «Комфорт» передать в возмездное пользование иным лицам земельный участок, площадью 20 квадратных метров, являющийся частью общего имущества, под устройство площадки и размещения на ней нестационарного торгового объекта. | | | |
| 11. | Итоги голосования с использованием системы, по вопросам повестки дня, довести до сведения собственников помещений в данном доме через систему, а также путем размещения на информационных досках в подъездах МКД № 65 по ул. Ленина г. Железнодорожск Курской области. | | | |
| 12. | Определить место извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний - информационные доски, расположенные на первых этажах подъездов дома. | | | |

(подпись)

(расшифровка подписи)

дата

*В случае, заполнения решения представителем собственника помещения, приложение доверенности обязательно