

Утверждено Генеральный директор

ООО «УК» Комфорт»

В.А. Сухоруков

Анкета управляющей организации

ООО "УК "Комфорт"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "УК "Комфорт"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК "Комфорт"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Сухоруков
			Имя руководителя	Виктор
			Отчество руководителя	Анатольевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1144633000632
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4633036428
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	

			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uk.komfort13@gmail.com
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://komfort46.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	

			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	84714820111
			Факс	84714820111
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	понедельник-пятница 8.00-12.00, 13.00-17.00; часы личного приема с 14. 00-17.00 вторник-четверг
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	Ленина
21.			Номер дома	63
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	Не заполнено
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	84714820112
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00

30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	30
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	307344,20
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	66
			Штатная численность административного персонала	12
			Штатная численность инженеров	5
			Штатная численность рабочих	49
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не участвует

**Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	41
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	27.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Курской области, продлена Уведомлением о внесении сведений в реестр лицензий от 09.11.2022 года № ЛУМД-20221025-9418055286-3
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	<a href="https://komfort46.ru/disclosure/license.php">https://komfort46.ru/disclosure/license.php</a>

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				

4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	годовой бухгалтерский отчет ООО УК Комфорт 2022 (сжатый) <a href="https://komfort46.ru/disclosure/archive/ballanc_2022.pdf">https://komfort46.ru/disclosure/archive/ballanc_2022.pdf</a>
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	63430700,64
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	63430700,64
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	19043857,27
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	9432771,97
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	2232238,18
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	1590542,83
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	753285,96
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	2866242,00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	2168776,33

17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив**

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
1.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 59	Договор управления №59/2014 от 01.10.2014	06.08.2011
2.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 59, к. 2	Договор управления № 59/2/2014 от 01.10.2014 в новой редакции б/н от 24.09.2020 г.	10.12.2009
3.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 61	Договор управления №61/2014 от 01.10.2014	18.06.2010
4.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 63	Договор управления №63/2014 от 01.10.2014	12.12.2009
5.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 63, к. 2	Договор управления №63/2/2014 от 01.10.2014	10.10.2009
6.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 65	Договор управления №65/2014 от 01.10.2014	06.11.2010
7.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 65, к. 2	Договор управления №65/2/2014 от 01.10.2014	15.01.2011
8.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 65, к. 3	Договор управления №65/3/2014 от 01.10.2014	18.09.2010
9.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 67	Договор управления №67/2014 от 01.10.2014	18.06.2011
10.	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 67, к. 1	Договор управления №67/1/2014 от 01.10.2014	05.11.2011

11.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 69	Договор управления № 69/2014 от 01.10.2014	26.01.2013
12.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 69, к. 2	Договор управления №69/2/2014 от 01.10.2014	11.08.2012
13.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 69, к. 3	Договор управления №69/3/2014 от 01. 10.2014	07.07.2012
14.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 2	Договор управления №2/В/2014 от 01. 10.2014	01.04.2012
15.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 4, к. 2	Договор управления №4/2-2014 от01. 10.2014	16.06.2012
16.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 4, к. 3	Договор управления№4/32014 от 01.10.2014	10.11.2012
17.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 6	Договор управления №6/В/2014 от 01. 10.2014	29.06.2013
18.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 4	Договор управления №4/В/2014 от 01.10.2014	19.10.2013
19.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Всесвятская, д. 8	Договор управления №8/В/2014 от 01. 10.2014	10.08.2013
20.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Батова, д. 6	Договор управления №6Б/2014 от 01.10.2014	21.12.2013
21.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 71	Договор управления № 7/2014 от 22.08.2014	26.07.2014
22.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 71, к. 2	Договор управления №9А/2014 от 21.09.2014	20.09.2014
23.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Батова, д. 2	Договор управления № 24/2015 от 07.03.2015	07.03.2015
24.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 73, к. 2	договор управления № 96/2015 от 01.08.2015	01.08.2015
25.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 73	Договор управления №8/2015 от 22.08.2015	22.08.2015
26.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 75	Договор управления № 9/2014 от 05.03.2016г.	05.03.2016
27.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 77	Договор №10/2016	23.04.2016
28.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 79	Договор управления 11/2016 от 02.07.2016г.	02.07.2016

29.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 77, к. 2	Договор управления 9В/2016 от 03.09.2016г.	03.09.2016
30.	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Батова, д. 4	Договор управление 25/2016 от 15.10.2016г	15.10.2016

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества**

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено