

Анкета многоквартирного дома

обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д.69

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|------------------------|--|
| Домом управляет | ООО "УК "Комфорт" |
| Дата начала управления | 28.01.2013 |
| Основание управления | Договор управления № 69/2014 от 01.10.2014 |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|-------------------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2022 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 18.10.2014 |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 2 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 01.10.2014 |
| | | | Дата начала управления домом | 28.01.2013 |
| | | | Договор управления | Договор управления № 69/2014 от 01.10.2014 |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 69 |
| | | | Муниципальный район | |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | |
| | | | Дополнительная территория | |
| | | | Улица | |
| | | | Номер дома | |
| | | | Корпус | |
| | | | Строение | |
| Литера | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|--|-------|--|---------------------|
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2012 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 2013 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 177/08, кирпичный |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 13 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 13 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 2 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 90 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 80 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 10 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 9071,90 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 5529.40 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 1734.30 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1808.20 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 46:30:000015:517 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4257.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 1500.00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Не заполнено |
| | | | Номер документа | Не заполнено |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Не заполнено |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | С |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | нет |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
| 31. | Другое | - | Другое | нет |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|---|------------------------------------|-------|------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2022 |
| Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Свайный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Из рулонных материалов |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 195.50 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |

Форма 2.3. Сведения о плановых выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № поля формы | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2022 |

| | | | | |
|----|--|--------------|--|---|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 615303,00 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Управление многоквартирным домом. |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 156744,00 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техосмотр осмотр и мелкий ремонт |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 263671,00 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Уборка земельных участков |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 356009,00 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание помещений общего пользования |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 130272,00 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Подготовка к сезону |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 168416,00 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Ремонт общего имущества МКД |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 393944,00 |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

| № поля формы | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
| | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
| | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2013 |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 03.04.2012 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 03.04.2024 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | | Единица измерения | куб.м |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | Дата ввода в эксплуатацию | 03.04.2012 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | Дата поверки/замены прибора учета | 03.04.2024 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 28.01.2025 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | | Единица измерения | куб.м |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | Дата поверки/замены прибора учета | 28.01.2025 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 28.01.2023 |
| 7) | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | | Единица измерения | кВт |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | Дата ввода в эксплуатацию | | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | Дата поверки/замены прибора учета | 28.01.2023 |
| 8) | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | | Единица измерения | кВт |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | Дата поверки/замены прибора учета | 28.01.2023 |
| 9) | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | | Единица измерения | кВт |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | Дата поверки/замены прибора учета | 28.01.2023 |
| 10) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 01.11.2025 |
| 11) | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Наличие прибора учета | | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | | Единица измерения | Гкал |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | Дата поверки/замены прибора учета | 01.10.2025 |
| 12) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |

Инженерные системы

| № поля формы | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |

| | | | | |
|---|---|--------|---|--|
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная) |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная) |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Пожарные гидранты |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Смешанные |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 31. 32. | Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | Не заполнено Не заполнено |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|---------------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 782,08 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 24000,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 261468,29 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2033521,23 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1239024,49 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 641575,95 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 152920,80 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2100254,11 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2095454,11 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 4800,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 226131,60 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 2203,81 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 28800,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 199535,41 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
|------|--|---|---|---|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 600295,47 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| | 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов, подметание полов и влажная уборка кабины лифта, содержание и ремонт лифтов, включая организацию системы диспетчерского контроля и связи с кабинами лифтов пассажирский грузовой |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,41 | |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Управление многоквартирным домом | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 152920,80 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| | 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Управление многоквартирным домом, Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях , Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта , Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, Организация и осуществление расчетов за услуги и работы , Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением |
| | | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений , Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников в пользование иным лицам на возмездной основе , Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества , Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, Производить расчет (перерасчет) размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований , Производить при обращении потребителя проверку правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги, Снимать ежемесячно показания коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний , Организовать приём показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, Проводить съём показаний индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, вести журнал учета показаний указанных приборов учета для использовать их при расчете размера платы, Уведомлять потребителей о: сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета; последствиях недопуска потребителем исполнителя в жилое или нежилое помещение для проведения проверки; последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>акта , Организовать ведение учета жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, Информировать потребителей, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества , Организовать информирование потребителей о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг , Обеспечение ознакомления собственников помещений с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта , Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд, Предоставлять потребителю письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов , Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, Проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, Опубликование информации, согласно ПП № 731, на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и на сайте, определяемом по выбору управляющей организации, Опубликование информации, согласно ПП № 731, в официальных печатных средствах массовой информации, Опубликование информации,</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|--|---|------|---|--|
| | | | | согласно ПП № 731, на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации, Предоставление информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде согласно ПП № 731, Хранение копий материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках) в помещении соответствующей организации (включая все обновления), в течение 5 лет, согласно ПП № 731, Прием, хранение и передача технической документации, Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений, Разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, Организация оказания услуг и выполнения работ, Управление жилфондом, Коммунальные услуги |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Подготовка к сезону |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 164308,52 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Подготовка к сезону, Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, Консервация системы центрального отопления, Осмотр и при необходимости восстановление тепловой изоляции на трубопроводных в подвальных чердачных помещениях, ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов, Установка пружин, доводчиков на входных дверях. |

| | | | | |
|------|---|------|---|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,89 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техосмотр осмотр и мелкий ремонт |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 257240,44 |
| 4.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техосмотр осмотр и мелкий ремонт, Аварийное обслуживание, Дезинсекция, Дератизация, Наладка инженерного оборудования, Технический осмотр и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств, Технический осмотр систем вентиляции, электротехнических устройств, Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,95 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 127095,08 |
| 5.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание помещений общего пользования, Влажная уборка полов в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, Очистка металлических решеток и приемков, Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, радиаторов отопления в помещениях общего пользования, Уборка чердачного и подвального помещений, кровли. |

| | | | | |
|--|---|------|---|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,44 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Уборка земельных участков |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 347325,43 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 6.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка земельных участков, Ликвидация наледи, Очистка крышек люков и пожарных гидрантов от снега и льда, Подметание земельного (бетон) участка, Посадка и стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, Посыпка территории противогололедными материалами, Прочистка ливневой канализации, Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада, Сдвижка и подметание снега при снегопаде, Стрижка газонов, Текущий ремонт детских площадок, элементов благоустройства, Уборка контейнерных площадок, Уборка мусора с газона, детских площадок, очистка урн |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,67 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Ремонт общего имущества МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 384335,51 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 7.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения |

| | | | | |
|--|---|------|---|---|
| | | | | многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа, Разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,20 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 199,370 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 513473,65 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 2109,17 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 433820,46 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 194014,998 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 603807,11 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 637431,32 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 69063,51 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 603807,11 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 603807,11 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 | |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4718,777 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 110957,61 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 119269,93 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 12652,17 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 110957,61 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 110957,61 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |

| | | | | |
|----|---|----------------|---|------------------------------|
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 933,828 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1454346,56 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1466870,63 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 270898,56 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1454346,56 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1454346,56 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 3147,405 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 399989,60 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 411010,14 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 49209,26 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 399989,60 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 399989,60 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 7866,173 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 124749,83 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 132021,42 |

| | | | | |
|----|--|-------------|--|------------------------|
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 14470,09 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 124749,83 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 124749,83 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| б) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 341,932 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 181057,29 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 187957,75 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 17526,87 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 181057,29 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 181057,29 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|------|
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Дополнительные услуги

| | | | | |
|----|----------------------------|------|----------------------------|---|
| 1) | Вид дополнительной услуги | - | Вид дополнительной услуги | Дезинфекция подъездов (COVID-19) |
| | Сальдо на начало | Руб. | Сальдо на начало | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 17173,70 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 17173,70 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| 2) | Вид дополнительной услуги | - | Вид дополнительной услуги | Содержание и ремонт видеонаблюдения |
| | Сальдо на начало | Руб. | - | 2863,80 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 21631,78 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 22387,75 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2107,83 |
| 3) | Вид дополнительной услуги | - | Вид дополнительной услуги | Содержание и ремонт домофонной системы |
| | Сальдо на начало | Руб. | - | 4293,64 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 32447,41 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 33581,38 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 3159,67 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|--|---------------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 12 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы. | Руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 728905,05 |