

## Анкета многоквартирного дома

обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д.59, к. 2

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

Домом управляет	ООО "УК "Комфорт"
Дата начала управления	09.01.2010
Основание управления	Договор управления № 59/2/2014 от 01.10.2014

### Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	30.10.2014
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.10.2014
			Дата начала управления домом	09.01.2010
			Договор управления	Договор управления № 59/2/2014 от 01.10.2014
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Курская, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 59, к. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	

6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2009
			Год ввода дома в эксплуатацию	2010
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	эксплуатацию	2010
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	7316, панельный
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	10
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	10
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	1
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	40
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	40
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	3568,70
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	2588,50
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	91.40
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	980.20
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	46:30:000015:006
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2296.00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1500.00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется

31.	Другое	-	Другое	нет
-----	--------	---	--------	-----

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Свайный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Панельные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Окрашенный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	301.30
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0

**Форма 2.3. Сведения о плановых выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021

1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	101461,00
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Управление многоквартирным домом.</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	38803,00
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Техосмотр осмотр и мелкий ремонт</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	59250,00
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка земельных участков</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб. руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	88102,00
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание помещений общего пользования</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	32260,00
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Подготовка к сезону</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	41666,00
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Ремонт общего имущества МКД</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	92828,00

**Форма 2.3. Сведения о плановых выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	<b>31.03.2021</b>
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию помещений и иного имущества входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	164007,00
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов дома</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2796,00

3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	151893,00
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб. руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	10561,00
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	51252,00
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	28266,00
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Обеспечение работоспособности системы диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	8387,00
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3106,00
9)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	11493,00
10)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	146613,00
11)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и</b>

				<b>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	14599,00
12)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	27645,00

#### Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2010

#### Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	17.12.2010
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	17.12.2022
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	09.01.2010
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.10.2022
3)	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Наличие прибора учета		Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета		Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию		Дата ввода в эксплуатацию	09.01.2010
	Дата поверки/замены прибора учета		Дата поверки/замены прибора учета	09.10.2022
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Водоотведение</b>
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Электроснабжение</b>
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	09.01.2010
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.01.2030
6)	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	<b>Электроснабжение</b>
	Наличие прибора учета		Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета		Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения		Единица измерения	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию		Дата ввода в эксплуатацию	09.01.2010
	Дата поверки/замены прибора учета		Дата поверки/замены прибора учета	09.01.2030
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Отопление</b>
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	09.01.2010
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.01.2022
8)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Газоснабжение</b>
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется

### Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				

25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0.00
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Не заполнено Не заполнено

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

№ пп	Наименование параметра	Номер	Наименование показателя	Дата
1.	протокол общего собрания	№ 1	Протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме	24.09.2020 года

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020



3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
----	------------------------------	---	------------------------------	------------

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4191,93
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	9600,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	56207,91
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	598441,29
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	347036,10
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	200298,30
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	51106,89
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	579660,73
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	577260,73
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2400,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	85039,59
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	156,95
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	12000
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	73196,54

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98985,90	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов, Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов, подметание полов и влажная уборка кабины лифта, содержание и ремонт лифтов, включая организацию системы диспетчерского контроля и связи с кабинами лифтов пассажирский грузовой
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,48	
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Управление многоквартирным домом.</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37856,68	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление многоквартирным домом, Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях , Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта , Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, Организация и осуществление расчетов за услуги и работы , Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания,

				<p>Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений , Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников в пользование иным лицам на возмездной основе , Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества , Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, Производить расчет (перерасчет) размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований , Производить при обращении потребителя проверку правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги, Снимать ежемесячно показания коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний , Организовать приём показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, Проводить съём показаний индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, вести журнал учета показаний указанных приборов учета для использовать их при расчете размера платы, Уведомлять потребителей о: сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета; последствиях недопуска потребителем исполнителя в жилое или нежилое помещение для проведения проверки; последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта , Организовать ведение учета жалоб (заявлений, обращений, требований и</p>
--	--	--	--	---

				<p>претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, Информировать потребителей, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества , Организовать информирование потребителей о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг , Обеспечение ознакомления собственников помещений с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта , Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд, Предоставлять потребителю письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов , Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, Проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, Опубликование информации, согласно ПП № 731, на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и на сайте, определяемом по выбору управляющей организации, Опубликование информации, согласно ПП № 731, в официальных печатных средствах массовой информации, Опубликование информации, согласно ПП № 731, на информационных стендах (стойках) в помещении</p>
--	--	--	--	--

				управляющей организации, Предоставление информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде согласно ПП № 731, Хранение копий материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках) в помещении соответствующей организации (включая все обновления), в течение 5 лет, согласно ПП № 731, Прием, хранение и передача технической документации, Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений, Разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, Организация оказания услуг и выполнения работ, Управление жилфондом, Коммунальные услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,64
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание помещений общего пользования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31473,35
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание помещений общего пользования, Влажная уборка полов в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, Очистка металлических решеток и приемков, Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, радиаторов отопления в помещениях общего пользования, Уборка чердачного и подвального помещений, кровли.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,37
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Подготовка к сезону</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40649,38
4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подготовка к сезону, Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, Консервация системы центрального отопления, Осмотр и при необходимости восстановление тепловой изоляции на трубопроводных в подвальных чердачных помещениях, ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов, Установка пружин, доводчиков на входных дверях.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,76
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка земельных участков.</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	85953,27
5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка земельных участков, Ликвидация наледи, Очистка крышек люков и пожарных гидрантов от снега и льда, Подметание земельного (бетон) участка, Посадка и стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, Посыпка территории противогололедными материалами, Прочистка ливневой канализации, Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, Сдвигка и подметание снега при снегопаде, Стрижка газонов, Текущий ремонт детских площадок, элементов благоустройства, Уборка контейнерных площадок, Уборка мусора с газона, детских площадок, очистка урн

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,56
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Техосмотр осмотр и мелкий ремонт</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57804,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техосмотр осмотр и мелкий ремонт, Аварийное обслуживание, Дезинсекция, Дератизация, Наладка инженерного оборудования, Технический осмотр и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств, Технический осмотр систем вентиляции, электротехнических устройств, Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,50
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Ремонт общего имущества МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90563,45
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа, Разработка перечня услуг и работ

				по содержанию и ремонту общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,90
8)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию помещений и иного имущества входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>41001,84</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
8.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<p>1. сухая уборка (подметание) и влажная уборка (мытьё) полов в помещениях общего пользования (тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов) 1-го этажа,</p> <p>2. сухая уборка (подметание) полов во всех помещениях общего пользования (тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов) выше 1-го этажа,</p> <p>3. влажная уборка полов в помещениях общего пользования (тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей),</p> <p>4. влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил лестниц,</p> <p>5. мойка стен и дверей кабины лифта</p> <p>6. влажная протирка (мойка) оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, стен лестничных площадок и маршей, отопительных приборов, окон</p>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<p>6 раз в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p>



				2 раза в год (весна, осень)
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,28
9)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	698,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
9.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,09
10)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37973,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
10.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1.подметание и уборка придомовой территории (с усовершенствованным покрытием 1 класса) 2.уборка газонов от случайного мусора 3.уборка детской спортивной площадки 4.уборка газонов от листьев, сучьев, мусора 5.выкашивание газонов 6.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) 7.сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой

				<p>территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p> <p>8.очистка придомовой территории от наледи и льда</p> <p>9.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>10.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов</p> <p>11.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>12.прочистка ливневой канализации</p> <p>13.организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок</p> <p>14.организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации</p>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<p>6 раз в неделю в теплый период</p> <p>3 раза в неделю в теплый период</p> <p>6 раз в неделю в теплый период</p> <p>2 раза в год в теплый период</p> <p>3 раза в год в теплый период</p> <p>6 раз в неделю в холодный период при необходимости</p> <p>в холодный период при образовании в холодный период</p> <p>1 раз в месяц в холодный период</p> <p>6 раз в неделю</p> <p>6 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p> <p>6 раз в неделю</p>
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,89
11)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2640,27
<p>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</p>				

11.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1.техническое обслуживание и определение работоспособности оборудования и элементов систем 2.проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них 3.устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений 4.проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения 5.контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,34
12)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12813,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
12.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) 2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры,

				<p>расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p> <p>3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p> <p>4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем</p> <p>7.переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока</p> <p>8.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p> <p>9.промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<p>2 раза в год</p> <p>постоянно</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>2 раза в год</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p>
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,65
13)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>

				<b>(отопление, горячее водоснабжение)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7066,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
13.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления 2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) 3.удаление воздуха из системы отопления 4.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	<b>0,91</b>
14)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Обеспечение работоспособности системы диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2096,69
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
14.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение работоспособности системы диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	<b>0,27</b>
15)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b>

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	776,55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
15.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения 3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования 4.контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год при необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,10
16)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2873,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов 2.организация технического обслуживания и ремонта систем

				контроля загазованности помещений 3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,37
17)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36653,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
17.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1.организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта 2.обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов 3.обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов 4.обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно 1 раз в год круглосуточно 1 раз в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,72
18)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3649,79
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
18.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> <p><b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам</li> <li>2. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</li> <li>3. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента</li> <li>4. организация устранения выявленных нарушений</li> </ol> <p><b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами –</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</li> <li>2. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</li> <li>3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них</li> <li>4. организация устранения выявленных нарушений</li> </ol> <p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери</li> </ol>



				<p>несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p> <p>2.выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>3.организация устранения выявленных нарушений</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b></p> <p>1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения</p> <p>2.выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <p>3.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p> <p>4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p>
--	--	--	--	--

				<p>5.организация устранения выявленных нарушений</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b></p> <p>1.проверка кровли на отсутствие протечек</p> <p>2.проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p> <p>3.проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>4.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p> <p>5.проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p> <p>6.проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p> <p>7.проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b></p> <p>1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p> <p>3.организация устранения выявленных нарушений</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b></p>
--	--	--	--	---

				<p><b>фасадов многоквартирных домов</b></p> <p>1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p> <p>2.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p> <p>3.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконам</p> <p>4.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b></p> <p>проверка состояния внутренней отделки</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b></p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b></p> <p>1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>2.Организация устранения выявленных нарушений</p>
--	--	--	--	---

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год (весна, осень) 2 раза в год (весна, осень) 1 раз в месяц при обнаружении при необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,47
19)	Наименование работ (услуг) согласно нового перечня	-	Наименование работ (услуг)	<b>Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6911,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
19.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,89

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8812,53
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	211524,68
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	132,550
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	210370,22

### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	88033,001
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	365409,13
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	351302,89
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48898,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	365409,13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	365409,13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3042,802
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	68731,60
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	70312,16
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7266,23
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	68731,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	68731,60
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	308,400
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	471394,71
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	455735,58
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	105183,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	471394,71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	471394,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2033,660
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	252378,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	273553,23
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	27399,00

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	252378,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	252378,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5076,464
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	77536,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	81332,63
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8322,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77536,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	77536,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Обращение с ТКО</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	208,247
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	103627,03
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	99317,86
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13165,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103627,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	103627,03

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	3136,88

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы.	Руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0