

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт"	по ОКПО	31	12 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	21821631	
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД 2	4633036428	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16
Местонахождение (адрес) 307179, Курская обл, Железнодорожск г, Ленина ул, д. № 63		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 961	24 013	30 086
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 961	24 013	30 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	316	180	199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 147	37 786	35 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 584	75 819	60 381
	Прочие оборотные активы	1260	170	82	54
	Итого по разделу II	1200	133 217	113 866	95 651
	БАЛАНС	1600	151 177	137 880	125 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110	110	110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 001	111 845	76 498
	Итого по разделу III	1300	122 111	111 955	76 608
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 113	4 911	3 884
	Итого по разделу IV	1400	6 113	4 911	3 884
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 652	19 769	16 138
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 302	1 245	29 107
	в том числе:				
	резерв по отпускам		1 302	1 245	1 322
	резерв гарантийного ремонт МКД		-	-	27 785
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 954	21 014	45 245
	БАЛАНС	1700	151 177	137 880	125 737

Руководитель

(подпись)

Сухоруков Виктор
Анатольевич

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт"	по ОКПО	21821631		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4633036428		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	195 835	189 610
	Себестоимость продаж	2120	(182 029)	(174 130)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 806	15 480
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 547)	(12 959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	259	2 521
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 867	1 892
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 711	36 419
	Прочие расходы	2350	(1 548)	(2 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 289	38 750
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 133)	(3 035)
	в том числе:			
	налог при УСН		(3 126)	(3 035)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 156	35 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		10 156	35 715
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухоруков Виктор
Анатольевич

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Комфорт",
4633036428 / 463301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4600 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК "КОМФОРТ", 4633036428 / 463301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, корректирующий(1), год, 2022г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BUNOTCH_4600_4600_4633036428463301001_20230324_F49FC2DD-A4D9-47B7-98E4-841943CAAЕ44
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 4600, код 4600

(наименование, код налогового органа)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 18:20:09

Сертификат: 4F C0 5B 48 44 6C 55 0B 2A 2B BE 46 AE EC B9 C0

Владелец: Петропольская Анна Николаевна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 21.11.2022 по 14.02.2024