

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	21821631		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД 2	4633036428		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес) 307179, Курская обл, Железногорск г, Ленина ул, д. № 63		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	24 382	30 086	36 134
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 382	30 086	36 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	180	199	173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 786	35 016	29 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 819	60 381	52 268
	Прочие оборотные активы	1260	82	54	84
	Итого по разделу II	1200	113 866	95 651	82 229
	БАЛАНС	1600	138 248	125 737	118 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110	110	110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 213	76 498	45 581
	Итого по разделу III	1300	112 323	76 608	45 691
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 911	3 884	2 806
	Итого по разделу IV	1400	4 911	3 884	2 806
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 769	16 138	15 597
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 245	29 107	54 269
	в том числе:				
	резерв по отпускам		1 245	1 322	1 072
	резерв гарантийного ремонта МКД		-	27 785	53 197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 014	45 245	69 866
	БАЛАНС	1700	138 248	125 737	118 363

Руководитель



(подпись)

Сухоруков Виктор
Анатолевич
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.