

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>307179, Курская обл, Железногорск г, Ленина ул, д. № 63</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____
--	---

Коды		
0710001		
31	12	2020
21821631		
4633036428		
68.32.1		
12165	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЛАРТА АУДИТКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН	4632096551
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП	1084632007899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30 086	36 134	42 183
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 086	36 134	42 183
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	199	173	270
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 016	29 703	28 850
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	60 381	52 268	42 262
	Итого по разделу II	1200	54	84	80
	БАЛАНС	1600	95 651	82 229	71 462
			125 737	118 363	113 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110	110	110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 498	45 581	39 864
	Итого по разделу III	1300	76 608	45 691	39 974
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 884	2 806	1 799
	Итого по разделу IV	1400	3 884	2 806	1 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 138	15 597	17 556
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 107	54 269	54 315
	в том числе:				
	Резерв по отпускам		1 322	1 072	858
	Резерв гарантийного ремонта МКД		27 785	53 197	53 457
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 245	69 866	71 872
	БАЛАНС	1700	125 737	118 363	113 644

Руководитель

(подпись)

Сухоруков Виктор
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКПО	21821631		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4633036428		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	171 729	165 951
	Себестоимость продаж	2120	(158 378)	(155 783)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 351	10 168
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 250)	(8 963)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 101	1 205
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	1 655	-
	Прочие доходы	2340	32 373	9 688
	Прочие расходы	2350	(1 210)	(1 352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 919	9 541
	Налог на прибыль	2410	(3 002)	(3 811)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 917	5 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	30 917	5 717
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
			-	-

Руководитель

(подпись)

Сухоруков Виктор
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.